

ELABORATO P.6.2. Repertorio delle schede dei Luoghi urbani con trasformazioni ad attuazione indiretta

LUOGHI URBANI LUI: Luoghi urbani di rilevante definizione morfologica con trasformazioni ad attuazione indiretta

MODALITA' ATTUATIVE:
Strumento urbanistico esecutivo

CARATTERI ATTUALI: Area ubicata al margine orientale della città caratterizzata dalla presenza del campo sportivo.

OBIETTIVI DI PROGETTO: Valorizzazione morfologica e funzionale dell'area attraverso la ridefinizione degli impianti sportivi e la realizzazione di spazi verdi attrezzati, di parcheggi terminali in superficie e di uno spazio di relazione: piazza.

REGOLE E PREREQUISITI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

- Prescrizioni per gli interventi relativi alle componenti: paesaggio, sistemi, impianti: NTA, TITOLO III-IV
- Regole per gli interventi negli Luoghi urbani, con trasformazioni ad attuazione indiretta: NTA, TITOLO VI, CAPO 5
- Modalità di attuazione: NTA, TITOLO VII, CAPO 1-2
- Il progetto urbanistico esecutivo deve essere esteso all'intero Luogo
- Gli interventi previsti nel Luogo sono di iniziativa pubblica e per servizi e verde pubblico attrezzato (Vs21).

LUOGO UNICO

GRANDEZZE ED INDICI URBANISTICI ED EDILIZI:
v. NTA - TITOLO II, Capo 2

St	Uet	Sf	Uef	Sul	Rc
mq.42.200	--	--	--	--	--
NI	H-max	Dc-min	Ds-min		
--	--	--	--		

% St per destinazioni d'uso del suolo: sistemi, impianti | % St per le altre destinazioni d'uso del suolo ammesse.Sf

100% | --

% Sf per destinazioni d'uso del suolo

residenziale	terziario	misto	commerciale	artigianale
--	--	--	--	--

% Sul per destinazioni d'uso degli edifici

residenziale	terziario	misto	commerciale	artigianale
--	--	--	--	--

CATEGORIE DI INTERVENTO: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

MO	MS	MI	R	RC	DR1	RE	RE/AL	RE/S	DR2	DR3	NE	TUE1
●	●	●	--	--	--	●	--	--	--	--	--	●
TUE2	TUE3.1	TUE3.2	TUE3.3	TUE3.4	TU1	TU2	TU3	TU4	TU5	TU6	TU7	
●	●	--	●	--	--	--	--	--	--	--	--	

DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO: v. NTA - TITOLO II, CAPO 2

U1	U2	U3	U4	U5	U6	U7	U8	U9	U10
●	--	--	--	--	--	●	●	●	●

IMPIANTI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

D	A	F	Dp	Dr	Rt	E	G	I	Cv	Ct	At	Db	Ss	SF	Pa	Pb	APb	Vi	CM	CR
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	●	--	●	--	--

DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

R1	R2	R3	Pc1	Pc2	Pc3	Pc4	Pe1	Pe2	Pe3	Pe4	Pe5	Pe6
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Pe7	Pe8	Ps1	Ps2	Ps3	Ps4	Ps5	Ps6	Pag1	Pag2	Pag3	Pag4	Pag5
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Pag6	Pag7	Pat1	Pat2	Pi1	Pi2	Pi3	Par1	Par2	Par3	Par4		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		

DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI PER SERVIZI ED ATTREZZATURE: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

li	Is	Iu	Cc	Cu	Cs	Co	Cm	Cpa	Cpb	Cpc
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DESTINAZIONI D'USO DELLE AREE DI PERTINENZA: EDIFICI E IMPIANTI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

Ap1	Ap2	Ap3	Ap4	Ap5	Ap6	Ap7	Ap8	Ap9	Ap10	Ap11
--	--	--	--	●	--	--	--	--	●	●

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

ammissibilità: ●