CITTA' DI MATERA	PIANO REGOLATORE GENERALE '99 — versione adottata con Del C.C. 23.02.2000 n.1 con aggiornamenti in sede di controdeduzioni – Del. C.C. 13.03.2003 n.10 e 23.04.2003 n.19 con aggiornamenti a seguito delle osservazioni della Regione Basilicata Dip.to Ambiente e territorio – Del. GR 27.09.2004 n.214 — redazione dicembre 2005 – agg.to aprile 2006

ELABORATO P.6.1. Repertorio delle schede degli Ambiti urbani con trasformazioni ad attuazione indiretta

SPAZIO URBANO
AMBITI Ui/R

AMBITO Ui/R3

FOGLIO NORMATIVO UNICO

AMBITO Ui/R3:
Via Gattini

AMBITI URBANI Ui: Ambiti urbani di impianto non recente, di riqualificazione del Centro Storico con trasformazioni ad attuazione indiretta.

MODALITA' ATTUATIVE: Strumento urbanistico esecutivo

CARATTERI ATTUALI: L'Ambito è compreso nell'isolato delimitato dai tratti di viabilità di distribuzione principale di via G. Gattini e di via L. Battista e da due tracciati di distribuzione secondaria, è caratterizzato dalla presenza dell'edificio a morfotipologia speciale "Ex consultorio antitubercolare" con ampio parco di pertinenza e dall'impianto unitario di unità edilizie seriali isolate con fronti di isolato con valore storico artistico e/o storico testimoniale. Lo spazio aperto, molto degradato e funzionalmente non definito è delimitato da un manufatto ad un livello senza caratterizzazioni tipologiche e riferimenti al contesto circostante.

OBIETTIVI DI PROGETTO: Riqualificazione morfotipologica e funzionale dei luoghi, attraverso la demolizione del manufatto esistente e degli annessi precari con una nuova definizione della soluzione d'angolo tra via G. Gattini e le distribuzioni viarie secondarie e la ricomposizione degli spazi aperti sia pubblici che privati.

REGOLE E PREREQUISITI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

- Prescrizioni per gli interventi relativi alle componenti: paesaggio, sistemi, impianti: NTA, TITOLO III-IV
- Regole per gli interventi negli ambiti urbani, con trasformazioni ad attuazione indiretta: NTA, TITOLO VI, CAPO 2
- Modalità di attuazione: NTA, TITOLO VII, CAPO 1-2, Piano di Recupero ai sensi della L. 457/78.
- Il progetto urbanistico esecutivo deve essere esteso a tutto l'Ambito con modalità indiretta.
- L'attuazione degli interventi è subordinata alla cessione gratuita alla PA delle aree per componenti sistemiche: verde configurato, parcheggi e spazi di relazione.
- La progettazione esecutiva deve prevedere:
  la realizzazione di una quinta edilizia su via Gattini, allo scopo di creare una relazione tra l'impianto costruito esistente, gli spazi aperti pertinenziali e gli spazi funzionali e di relazione pubblici e/o di uso pubblico, la sistemazione di spazi verdi con la salvaguardia delle alberature esistenti.
  Caratteristiche tipolgiche/edilizie dell'intervento:
- edificio in linea su tre livelli di calpestio sovrapposti (Hmax pari a ml. 10.00), di cui il livello terra di Hmax di ml.4.00, con destinazione d'uso commerciale.
  E' ammessa la realizzazione di piani interrati adibiti a cantine e /o parcheggi di Hmax pari a ml.2.40.
-

AMBITO UNICO

GRANDEZZE ED INDICI URBANISTICI ED EDILIZI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

St	Uet	Sf	Uef	Sul	Rc
mq. 2.750	--	--	--	mq. 2.200	--
NI	**H-max**	**Dc-min**	**Ds-min**		
(1)	(1)	--	--		

(1) v. regole e prerequisiti urbanistici ed edilizi

% St per destinazioni d'uso del suolo: sistemi, impianti	% St per le altre destinazioni d'uso del suolo ammesse: Sf
50%	50%

% Sf per destinazioni d'uso del suolo

residenziale	terziario	misto	commerciale	artigianale
60%	10%	--	30%	--

% Sul per destinazioni d'uso degli edifici

residenziale	terziario	misto	commerciale	artigianale
--(2)	--(2)	--	--(2)	--

(2) v. regole e prerequisiti urbanistici ed edilizi

CATEGORIE DI INTERVENTO: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

MO	MS	MI	R	RC	DR1	RE	RE/AL	RE/S	DR2	DR3	NE	TUE1
●	●	●	--	--	--	--	--	--	--	●(1)	--	--
TUE2	**TUE3.1**	**TUE3.2**	**TUE3.3**	**TUE3.4**	**TU1**	**TU2**	**TU3**	**TU4**	**TU5**	**TU6**	**TU7**	
●	●	●	--	●	--	--	●	--	--	--	--	

DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO: V. NTA - TITOLO II, CAPO 2

U1	U2	U3	U4	U5	U6	U7	U8	U9	U10
--	●	--	--	--	●	--	●	●	--

IMPIANTI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

D	A	F	Dp	Dr	Rt	E	G	I	Cv	Ct	At	Db	Ss	SF	Pa	Pb	APb	Vi	CM	CR
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	●	●	--	--	--

DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

R1	R2	R3	Pc1	Pc2	Pc3	Pc4	Pe1	Pe2	Pe3	Pe4	Pe5	Pe6
●	--	--	●	--	--	--	--	●	●	--	--	--
Pe7	**Pe8**	**Ps1**	**Ps2**	**Ps3**	**Ps4**	**Ps5**	**Ps6**	**Pag1**	**Pag2**	**Pag3**	**Pag4**	**Pag5**
--	●	●	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Pag6	**Pag7**	**Pat1**	**Pat2**	**Pi1**	**Pi2**	**Pi3**	**Par1**	**Par2**	**Par3**	**Par4**		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		

DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI PER SERVIZI ED ATTREZZATURE: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

Ii	Is	Iu	Cc	Cu	Cs	Co	Cm	Cpa	Cpb	Cpc
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DESTINAZIONI D'USO DELLE AREE DI PERTINENZA: EDIFICI E IMPIANTI: v. NTA -TITOLO II, Capo 2

Ap1	Ap2	Ap3	Ap4	Ap5	Ap6	Ap7	Ap8	Ap9	Ap10	Ap11
●	●	●	--	--	--	--	--	--	--	-

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

(1) E' subordinata a quanto riportato nelle regole e prerequisiti per la progettazione urbanistica ed edilizia.

ammissibilità: ●