

**CITTA' DI MATERA**

**PIANO REGOLATORE GENERALE '99**

aggiornamenti in sede di controdeduzioni - Del. C.C. 13.03.2003 n.10 e 23.04.2003 n.19 con aggiornamenti a seguito delle osservazioni della Regione Basilicata Dip.to Ambiente e territorio - Del. GR 27.09.2004 n.214

versione adottata con Del C.C. 23.02.2000 n.1 con redazione dicembre 2005 - agg.to aprile 2006

**ELABORATO P.4.1. Repertorio delle schede dei Luoghi extraurbani con trasformazioni ad attuazione diretta e indiretta**

**LUOGHI EXTRAURBANI LEMi:** Luoghi extraurbani di definizione del margine della città o del primo impianto a valorizzazione mirata delle componenti naturalistiche ed antropiche, con trasformazioni ad attuazione indiretta

**MODALITA' ATTUATIVE:**  
Strumento urbanistico  
esecutivo

**CARATTERI ATTUALI:** Territorio lievemente ondulato attraversato dal Fosso del Guirro e da fossi affluenti caratterizzato dalla presenza di colture agrarie estensive e alberature in filari.

**OBIETTIVI DI PROGETTO:** Valorizzazione del Luogo attraverso sistemazioni arborate; tutela del Fosso del Guirro e dei fossi affluenti. Realizzazione di una struttura alberghiera nella parte più alta del Luogo, in prossimità dell'edificio esistente.

**SPAZIO EXTRAURBANO  
LUOGHI LEMi**

**LUOGO LEMi/6**

**FOGLIO NORMATIVO UNICO**

**LUOGO LEMi/6:  
Guirro**

**REGOLE E PREREQUISITI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA**

- Prescrizioni per gli interventi relativi alle componenti: paesaggio, sistemi, impianti: NTA, TITOLO III-IV
- Regole per gli interventi nei Luoghi extraurbani, con trasformazioni ad attuazione indiretta: NTA, TITOLO V, CAPO 3
- Accorgimenti paesistico-ambientali negli interventi di nuova edificazione dello spazio extraurbano: NTA, TITOLO V, CAPO 7
- Modalità di attuazione: NTA, TITOLO VII, Capo 1-2
- Tutela dei fossi e dei versanti attraverso interventi di cura ambientale e naturalizzazione delle fasce di rispetto con piantumazione di essenze arboree (essenze arboree ammesse: TIT. IV, Capo 4, NTA).
- Le componenti di sistema e gli impianti ammessi all'interno del Luogo, devono essere realizzati nella parte più alta del Luogo stesso; non è ammessa l'apertura di strade interne.
- Il progetto urbanistico esecutivo deve essere esteso all'intero Luogo e deve prevedere la realizzazione di un unico complesso edilizio con destinazione d'uso ricettiva. Gli interventi sono subordinati all'impegno formale alla gestione delle aree destinate a verde.

**LUOGO UNICO**

**GRANDEZZE ED INDICI URBANISTICI ED EDILIZI v. NTA - TITOLO II, Capo 2**

St mq.354.500	Uet --	Sf --	Uef --	Sul mq.9.000 mq.15.000	Rc --
NI 3	H-max ml.11.50	Dc-min --	Ds-min --		

% St per destinazioni d'uso del suolo: sistemi, impianti (1)      % St per le altre destinazioni d'uso del suolo ammesse:Sf (1)

(1) Da definirsi in sede di progettazione urbanistica esecutiva.

**% Sf per destinazioni d'uso del suolo**

residenziale --	terziario 100%	misto --	commerciale --	artigianale --
--------------------	-------------------	-------------	-------------------	-------------------

**% Sul per destinazioni d'uso degli edifici**

residenziale --	terziario 100%	misto --	commerciale --	artigianale --
--------------------	-------------------	-------------	-------------------	-------------------

**CATEGORIE DI INTERVENTO: v. NTA - TITOLO II, Capo 2**

MO ●	MS ●	MI ●	R --	RC --	DR1 --	RE ●	RE/AL --	RE/S --	DR2 --	DR3 --	NE ●	TUE1 --
TUE2 ●	TUE3.1 ●	TUE3.2 ●	TUE3.3 ●	TUE3.4 ●(1)	TE1 ●(1)	TE2 --	TE3.1 ●	TE3.2 --	TE3.3 ●	TE3.4 --	TE3.5 ●	TE3.6 ●
TE3.7 ●	TE3.8 --	TE4 --	TE5 --	TE6 ●	TE7 --	TE8 --	TE9 --	TE10 --	TE11 --	TE12 --	TE13 ●	

**DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO: v. NTA - TITOLO II, CAPO 2**

E0 ●	E1 ●	E2 ●	E3 --	E4 --	E5 --	E6 --	E7 ●(2)	E8 ●(2)	E9 --	E10a --
E10b --	E10c --	E11 ●	E12 ●(3)	E13 --	E14 --	E15 --	E16 ●(2)	E17 ●(2)	E18 ●	E19 ●(2)

**IMPIANTI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2**

D --	A --	F --	Dp --	Dr --	Rt --	E --	G --	I --	Cv --	Ct --	At --	Db --	Ss --	SF --	Pa --	Pb ●	APb --	Vi ●(4)	CM --	CR --
---------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	---------	-----------	------------	----------	----------

**DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2**

R1 --	R2 --	R3 --	Pc1 --	Pc2 --	Pc3 --	Pc4 --	Pe1 --	Pe2 --	Pe3 ●	Pe4 ●(5)	Pe5 --	Pe6 --
Pe7 --	Pe8 --	Ps1 --	Ps2 --	Ps3 --	Ps4 --	Ps5 --	Ps6 --	Pag1 --	Pag2 --	Pag3 --	Pag4 --	Pag5 --
Pag6 --	Pag7 --	Pat1 --	Pat2 --	Pi1 --	Pi2 --	Pi3 --	Par1 --	Par2 --	Par3 --	Par4 --		

**DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI PER SERVIZI ED ATTREZZATURE: v. NTA - TITOLO II, Capo 2**

li --	ls --	lu --	Cc --	Cu --	Cs --	Co --	Cm --	Cpa --	Cpb --	Cpc --
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------	-----------	-----------

**DESTINAZIONI D'USO DELLE AREE DI PERTINENZA: EDIFICI E IMPIANTI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2**

Ap1 ●(6)	Ap2 ●(7)	Ap3 ●(8)	Ap4 --	Ap5 --	Ap6 --	Ap7 --	Ap8 --	Ap9 --	Ap10 --	Ap11 ●
-------------	-------------	-------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	-----------

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

- L'intero Luogo costituisce area di pertinenza della struttura alberghiera; è obbligatoria la destinazione d'uso Ap1 per la sistemazione a parco per una superficie min. pari al 10% di St.
- L'accesso alla struttura alberghiera deve avvenire attraverso il viale esistente interno al Luogo.
- (1) Esclusivamente per l'adeguamento dell'esistente.
- (2) E' ammesso esclusivamente nella parte alta del Luogo.
- (3) Esclusivamente per i manufatti esistenti.
- (4) Impianto ammesso nella parte alta del Luogo.
- (5) La struttura alberghiera deve prevedere minimo 100 posti letto.
- (6) E' ammessa esclusivamente per giardini arborati con densità min. di un albero ogni mq.200 (essenze ammesse: TIT. IV, Capo 4, NTA). (8)
- (7) E' ammessa esclusivamente per una superficie max. dell'area di pertinenza equivalente alla metà dell'area di sedime degli edifici. (8) V. TIT. IV, Capo 2, NTA.

**ammissibilità: ●**