

CITTA' DI MATERA

PIANO REGOLATORE GENERALE '99

versione adottata con Del C.C. 23.02.2000 n.1 con
 aggiornamenti in sede di controdeduzioni - Del. C.C. 13.03.2003 n.10 e 23.04.2003 n.19 con aggiornamenti a seguito delle osservazioni
 della Regione Basilicata Dip.to Ambiente e territorio - Del. GR 27.09.2004 n.214 redazione dicembre 2005 - agg.to aprile 2006

SPAZIO EXTRAURBANO
LUOGHI LEMi

LUOGO LEMi/2

FOGLIO NORMATIVO UNICO

LUOGO LEMi/2:
Pantano

ELABORATO P.4.1. Repertorio delle schede dei Luoghi extraurbani con trasformazioni ad attuazione diretta e indiretta

LUOGHI EXTRAURBANI LEMi: Luoghi extraurbani di definizione del margine della città o del primo impianto a valorizzazione mirata delle componenti naturalistiche ed antropiche, con trasformazioni ad attuazione indiretta

MODALITA' ATTUATIVE:

Strumento urbanistico esecutivo

CARATTERI ATTUALI: Territorio di pianura blandamente ondulato a margine dell'Asse commerciale Matera nord con colture agrarie estensive ad alta sensibilità percettiva.

OBIETTIVI DI PROGETTO: Realizzazione del "Viale Monumentale della Gravina di Matera" mediante il raddoppio della viabilità esistente lungo la Gravina. Sistemazione paesaggistica e vegetazionale delle attrezzature e del verde lungo il "Viale Monumentale" e nell'intero luogo. Realizzazione del Parco dello Sport, attraverso l'inserimento accompagnato da studio paesaggistico-percettivo, di impianti sportivi all'aria aperta ed al chiuso in tipologie speciali (Palazzo dello Sport, Stadio, piscina, palestre etc.).

REGOLE E PREREQUISITI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

- Prescrizioni per gli interventi relativi alle componenti: paesaggio, sistemi, impianti: NTA, TITOLO III-IV
- Regole per gli interventi nei Luoghi extraurbani, con trasformazioni ad attuazione indiretta: NTA, TITOLO V, CAPO 3
- Accorgimenti paesistico-ambientali negli interventi di nuova edificazione dello spazio extraurbano: NTA, TITOLO V, CAPO 7
Modalità di attuazione: NTA, TITOLO VII, Capo 1-2
- All'interno della fascia di rispetto del Torrente Gravina non è ammessa la realizzazione di manufatti e di superfici pavimentate. Qualora si renda necessaria entro detta fascia la realizzazione dei parcheggi questi dovranno essere opportunamente piantumati.
- L'accessibilità al Luogo deve essere garantita esclusivamente dal "Viale Monumentale" della Gravina di Matera. Il suddetto Viale deve essere realizzato mediante il raddoppio della carreggiata e la sistemazione di alberature in filari.
- Il progetto urbanistico esecutivo e l'attuazione sono subordinati al potenziamento della viabilità di accesso ed alla realizzazione dei parcheggi terminali.
- Il progetto urbanistico esecutivo si attua mediante "modalità e procedimento per l'attuazione indiretta" e deve riguardare l'intero luogo e prevede la possibilità di procedere alla progettazione urbanistica esecutiva e all'attuazione per stralci funzionali che garantiscano al loro interno il perseguimento degli obiettivi di progetto.

LUOGO UNICO

GRANDEZZE ED INDICI URBANISTICI ED EDILIZI v. NTA - TITOLO II, Capo 2

St	Uet	Sf	Uef	Sul	Rc
mq_985.000	--	--	--	--	--
NI	H-max	Dc-min	Ds-min		
--	--	--	--		

% St per destinazioni d'uso del suolo: sistemi, impianti	% St per le altre destinazioni d'uso del suolo ammesse: Sf
100%	--

% Sf per destinazioni d'uso del suolo

residenziale	terziario	misto	commerciale	artigianale
--	--	--	--	--

% Sul per destinazioni d'uso degli edifici

residenziale	terziario	misto	commerciale	artigianale
--	--	--	--	--

CATEGORIE DI INTERVENTO: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

MO	MS	MI	R	RC	DR1	RE	RE/AL	RE/S	DR2	DR3	NE	TUE1
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	●	--
TUE2	TUE3.1	TUE3.2	TUE3.3	TUE3.4	TE1	TE2	TE3.1	TE3.2	TE3.3	TE3.4	TE3.5	TE3.6
--	--	--	--	--	●	●	●	--	●	●	●	--
TE3.7	TE3.8	TE4	TE5	TE6	TE7	TE8	TE9	TE10	TE11	TE12	TE13	
●	●	--	--	--	--	--	--	--	--	--	●	

DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO: v. NTA - TITOLO II, CAPO 2

E0	E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10a
●	--	--0	--	--	--	--	●	●	--	--
E10b	E10c	E11	E12	E13	E14	E15	E16	E17	E18	E19
--	--	●	--	--	--	--	--	●	●	●

IMPIANTI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

D	A	F	Dp	Dr	Rt	E	G	I	Cv	Ct	At	Db	Ss	SF	Pa	Pb	APb	Vi	CM	CR
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	●	--	●(1)	--	--

DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

R1	R2	R3	Pc1	Pc2	Pc3	Pc4	Pe1	Pe2	Pe3	Pe4	Pe5	Pe6
--	--	--	--	--	--	--	--	--	●	--	--	--
Pe7	Pe8	Ps1	Ps2	Ps3	Ps4	Ps5	Ps6	Pag1	Pag2	Pag3	Pag4	Pag5
●	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Pag6	Pag7	Pat1	Pat2	PI1	PI2	PI3	Par1	Par2	Par3	Par4		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		

DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI PER SERVIZI ED ATTREZZATURE: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

li	ls	lu	Cc	Cu	Cs	Co	Cm	Cpa	Cpb	Cpc
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DESTINAZIONI D'USO DELLE AREE DI PERTINENZA: EDIFICI E IMPIANTI: v. NTA - TITOLO II, Capo 2

Ap1	Ap2	Ap3	Ap4	Ap5	Ap6	Ap7	Ap8	Ap9	Ap10	Ap11
--	--	--	--	●	--	--	--	--	--	--

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

(1) E' ammessa la realizzazione di impianti ad alto concorso di pubblico.

ammissibilità: ●