

COMUNE DI MATERA

**Settore Tecnico OO.PP.**

**VERBALE N.1 DI PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVO AI LAVORI DI  
"STRAORDINARIA MANUTENZIONE DEL PARCHEGGIO DI VIA SARAGAT".  
CUPI12F17000250004**

**IMPORTO A BASE D'ASTA €80.337,27, di cui €5.172,27 per oneri della sicurezza.  
CIG 7359918C75**

L'anno duemiladiciotto, il giorno 09, del mese di febbraio, alle ore 10,00, in Matera, presso la sede municipale sita in Viale A. Moro, il Dirigente del Settore OO.PP. Ing. Sante Lomurno, quale presidente di gara e legale rappresentante del Comune di Matera, ai sensi dell'art.107 comma 3, del D.L.vo n.267/00 e ss. mm. ed ii e del vigente Statuto Comunale, in quanto applicabili, ed alla contestuale presenza degli Istruttori Amministrativi, d.ssa Sacco Grazia e Sig.ra Concetta Contini, testimoni idonei e richiesti a norma di legge, nonché alla presenza di alcuni rappresentanti delle ditte invitate, dichiara aperta la gara di cui all'oggetto.

**PREMESSO CHE:**

Con Determinazione Dirigenziale del Settore Opere Pubbliche n.00754/2017 del 21.12.2017 (D.S.G. 3434/2017 del 22.12.2017), è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione "Straordinaria manutenzione del parcheggio di via Saragat" dell'importo di complessivi € 99.830,00 di cui **€80.337,27** posti a base di gara, come sotto dettagliati:

<b>A) LAVORI</b>				
a1)	Importo lavori			€75.164,61
a2)	Oneri della Sicurezza (non soggetti a ribasso)			€ 5.172,66
a3)	costo della manodopera (€26.411,14)			
<b>IMPORTO TOTALE</b>				<b>€80.337,27</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZ. DELL'AMM.NE</b>				
b1)	IVA 22% sui lavori		€ 17.674,20	
b2)	Contributo Anac.		€ 30,00	
b3)	Imprevisti iva compresa		€ 1.788,53	
		In uno a disposizione	€ 19.492,73	€ 19.492,73
<b>TOTALE GENERALE</b>				<b>€ 99.830,00</b>

Con il precitato atto si stabiliva, fra l'altro, di procedere all'appalto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.63 e art. 36, comma 2, lettera b), del D.L.vo n.50 del 18 aprile 2016 e con i criteri di cui all'art. 95 comma 4, e art. 97 commi 2 e 8, del D.L.vo n.50/2016;

Che, in ottemperanza a quanto stabilito con lettera d'invito, del 23.01.2018 prot. gen. 6009/2018, veniva indetta gara con procedura negoziata invitando n.19 ditte, incluse nell'elenco sempre aperto di questa amministrazione degli operatori economici, agli atti d'ufficio, di seguito indicate:

1. GIOVELO SRL MATERA
2. GIORGIALONGO COSTRUZIONI MATERA
3. EDIL DILENA MATERA
4. GIAPA SRL DI GIACOIA ANGELO MATERA
5. GUERRICCHIO COSDTRUZIONI SRL MATERA
6. INNOVATION SERVICE MATERA
7. LA GENIO COSTRUZIONI MATERA
8. MEDITERRANEA COSTRUZIONI MATERA
9. COSTRUZIONI GISCAV GRAVINA IN PUGLIA
10. DONNOLI COSTRUZIONI SRL GUARDIA PERTICARA
11. EREDI GALTIERI SAS FERRANDINA (MT)
12. ERGON SOC. COOP MATERA
13. GALTIERI FRANCO LEONARDO FERRANDINA
14. ILAN SOC COOP MATERA
15. LIPPASFALT DEL GEOM. G. LIPPOLIS MATERA
16. RUGGIERI COSTRUZIONI SRL MATERA
17. MRC SOC COOP MATERA
18. AD COSTRUZIONI GENERALI MATERA
19. TARASCO COSTRUZIONI SRL MATERA

Che, la suddetta lettera di invito fissava alle ore 12,00, del giorno 07.02.2018, i termini di presentazione delle relative offerte;

Che, sono pervenute n.10 offerte nei termini previsti dalla lettera d'invito come di seguito elencate:

1. DONNOLI COSTRUZIONI SRL GUARDIA PERTICARA (PZ)
2. AD COSTRUZIONI GENERALI MATERA
3. EREDI GALTIERI SAS FERRANDINA (MT)
4. TARASCO COSTRUZIONI SRL MATERA
5. ILAN SOC COOP MATERA
6. GIORGIALONGO COSTRUZIONI MATERA
7. COSTRUZIONI GISCAV GRAVINA IN PUGLIA
8. RUGGIERI COSTRUZIONI SRL MATERA
9. GALTIERI FRANCO LEONARDO FERRANDINA
10. LA GENIO COSTRUZIONI MATERA

E' presente all'apertura delle buste il Sig. Antonio Gigante in rappresentanza della ditta Costruzioni Giscav Srl di cui alla procura speciale agli atti d'ufficio;

Il Presidente, accertata l'integrità dei suggelli apposti sui plichi da prendere in esame, li mostra ai presenti e dopo averli numerati progressivamente, procede alla apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa e, dopo averle esaminate, constata che la ditta A.D. COSTRUZIONI GENERALI Srls e la ditta ILAN Soc. Coop. hanno omesso di allegare il PATTO D'INTEGRITA', inoltre la ditta La Genio Costruzioni ha omesso di allegare la polizza

per la cauzione provvisoria di cui al Capo II lettera C, punto 4, il Patto di Integrità Capo I lettera e), il PASSOE di cui al Capo II lettera C punto 4c, nonché di dichiarare i requisiti di cui al Capo II lettera C punto 1 e segg., dichiarazione da rendere sul D.G.U.E., parte IV, lettere B e C ;

La ditta La Genio Costruzioni viene esclusa dalla gara;

Il Presidente, pertanto, per le ditte A.D. Costruzioni Srls ed ILAN Soc. Coop. srl, procede con il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.83, comma 9 del Codice dei Contratti, D.lgs. 50/2016 e ss. mm ed ii., così come definito alla pagina 9 della lettera d'invito, e, stante l'urgenza, vengono contattate telefonicamente;

Le suddette ditte provvedono ad integrare immediatamente il Patto d'Integrità, quindi le offerte ammesse alla gara sono n.9;

Il Presidente procede al sorteggio del criterio di individuazione della soglia di anomalia delle offerte;

Dai relativi bussolotti risulta estratta la lettera d);

Il Presidente dispone per l'apertura dei relativi plichi contenenti le offerte e, dopo averne constatato l'integrità dei sigilli, provvede di volta in volta ad esaminarle e darne lettura secondo quanto riportato nell'elenco di seguito descritto:

ribasso costo della manodopera costi della sicurezza

	ribasso	costo della manodopera	costi della sicurezza
DONNOLI COSTRUZIONI SRL	30,222%	€. 11.500,00	€. 1.500,00
AD COSTRUZIONI GENERALI SRL	23,323%	€.. 23.779,00	€. 2.008,43
EREDI GALTIERI SAS	28,302%	€. 80.337,27	€. 1.205,06
TARASCO COSTRUZIONI SRL	16,879%	€. 21.600,00	€. 4.000,00
ILAN SOC. COOP	27,26%	€. 24.052,68	€. 1.503,29
GIORGIALONGO COSTRUZIONI	28,265%	€. 20.294,44	€..2.254,94
COSTRUZIONI GISCAV SRL	28,822%	€. 21.800,00	€. 910,00
RUGGIERI COSTRUZIONI SRL	27,611%	€. 20.986,00	€.1.600,00
GALTIERI FRANCO LEONARDO	30,00%	€. 20.000,00	€.750,00

In presenza di n.9 ditte ammesse e quindi, inferiore a 10, si procede comunque ad individuare la soglia di anomalia perché in presenza di un numero di offerte ammesse superiore a 5, ex art. 97 comma 3-bis D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.; è invece inapplicabile l'esclusione automatica, ex art. 97 comma 8, ultimo periodo D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;

Pertanto, in considerazione dell'assunto sopra esposto, si stabilisce che l'aggiudicazione, nel caso di cui si tratta, dovrà avvenire con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.,

Fatta salva l'individuazione della soglia di anomalia, determinata dalla media di tutte le offerte ammesse, incrementata del 10%, par a 29,4169%, oltre la quale le offerte sono anomale, e quindi soggette a giustificazioni dei prezzi di cui all'art. 97 commi 4, 5 e 6, viene formulata la graduatoria delle ditte secondo il ribasso offerto, in ordine decrescente:

N.	DITTA	RIBASSO %	COSTO MANODOPERA €.	COSTI SICUREZZA €.
1	DONNOLI COSTRUZIONI SRL	30,222%	€ 11.500,00	€ 1.500,00
2	GALTIERI FRANCO LEONARDO	30,00%	€ 20.000,00	€ 750,00
3	COSTRUZIONI GISCAV SRL	28,822%	€ 21.800,00	€ 910,00
4	EREDI GALTIERI SAS	28,302%	€ 80.337,27	€ 1.205,06
5	GIORGIALONGO COSTRUZIONI	28,265%	€ 20.294,44	€ 2.254,94
6	RUGGIERI COSTRUZIONI SRL	27,611%	€ 20.986,00	€ 1.600,00
7	ILAN SOC. COOP.	27,26%	€ 24.052,68	€ 1.503,29
8	AD COSTRUZIONI GENERALI SRL	23,323%	€ 23.779,00	€ 2.008,43
9	TARASCO COSTRUZIONI SRL	16,879%	€ 21.600,00	€ 4.000,00

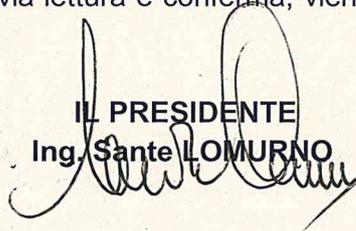
Il Presidente constata che l'offerta con il valore percentuale al di sopra della soglia di anomalia, è quello della ditta DONNOLI COSTRUZIONI SRL con il 30,222%;

Il Presidente, quindi, aggiudica provvisoriamente alla DONNOLI COSTRUZIONI SRL di Guardia Perticara (PZ), zona PIP snc, l'appalto dei lavori in parola verso corrispettivo di € 57.621,03 (€ 52.448,37 lavori al netto oltre € 5.172,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

Il Presidente precisa che la predetta aggiudicazione provvisoria diverrà definitiva dopo la verifica della autodichiarazioni presentate in sede di gara, le verifiche di cui all'art. 97, comma 5, lettera d) del D.lgs 56/2017 (correttivo appalti) e l'approvazione del presente verbale.

Del ché si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene chiuso alle ore 11,30 e sottoscritto come appresso.

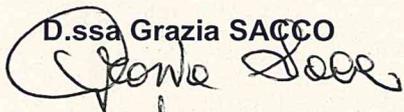
IL PRESIDENTE  
Ing. Sante LOMURNO



I TESTIMONI:

Assistenti Amministrativi:

D.ssa Grazia SACCO



Sig.ra Concetta CONTINI

