

COMUNE DI MATERA

SETTORE OO.PP.

VERBALE N.1 DI PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVO AI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELL'ASILO NIDO DI VIA BRAMANTE N.10.

IMPORTO A BASE D'ASTA €. 83.620,00 PER LAVORI ED €. 3.000,00 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO.

CUP I18C17000040004.

CIG 735486529A

L'anno duemiladiciotto, il giorno 05 del mese di febbraio alle ore 10,00 in Matera, presso la sede municipale sita in Viale A. Moro, l'Ing. Sante Lomurno, quale Presidente della commissione di gara e legale rappresentante del Comune di Matera, ai sensi dell'art.107, comma 3, del D.L.vo n.267/00 e ss.mm. ed ii. e dell'art.49 dello Statuto Comunale e successive modifiche ed integrazioni, in quanto applicabili, ed alla contestuale presenza dei componenti della commissione: D.ssa Grazia Sacco, Sig.ra Concetta Contini, testimoni idonei e richiesti a norma di legge, nonché alla presenza di alcuni rappresentanti delle ditte invitate, dichiara aperta la gara di cui all'oggetto dichiara aperta la gara di cui all'oggetto.

PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale di Settore n.00745/2017 del 13/12/2017 (D.S.G 03376/2017 del 15.12.2017) è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dall'ufficio tecnico comunale, relativo ai "Lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi dell'asilo nido di Via Bramante n.10", dell'importo di €. 99.700,00 di cui a base d'asta €. 86.620,00 come di seguito descritto:

Voci	Importi €
A.1 Lavori a misura	€. 83.620,00
A.1.1. edifici civili ed industriali (OG1)	€. 71.417,35
A.1.2 impianto idrico-sanitario, cucine, lavanderie (OS3)	€. 12.212,65
A.2 Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 3.000,00
Totale lavori da appaltare	€. 86.620,00
A.3 Costo della manodopera	€. 37.483,95

Che con il precitato atto si stabiliva, tra l'altro, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.36 comma 2, lettera b, del Decreto Legislativo n° 50/2016, con almeno 10 (dieci) inviti agli operatori del settore e con il criterio di cui all'art. 95, c.4, lettera a, con l'esclusione automatica ai sensi dell'art 97, c.8, del medesimo decreto ed applicando uno dei metodi di cui al comma 2 del medesimo art.97;

Che in ottemperanza a quanto stabilito, in data 18.01.2018 con apposita lettera di invito Prot. n. 004927/2018 veniva indetta gara mediante procedura negoziata, con i criteri predetti, con invito a n. 16 ditte, di seguito riportate:

1. S.I.A.A.T. VIA TORRACA N.12 MATERA
2. CAPORALE SRL VIA I PARALLELO DI VIA CIMABUE N.7 GRAVINA IN PUGLIA
3. COSTRUZIONI INDUSTRIALI VIA CAPPELLUTI N.33 MATERA
4. FALBIT SRL ZONA INDUSTRIALE –FRAZIONE MACCHIA FERRANDINA
5. GALTIERI FRANCO LEONARDO VIA D'ARAGONA N.47 FERRANDINA
6. GLOBO IMPIANTI VIA G.B. MORGAGNI SN ZONA PAIP ROTONDELLA
7. ICOF SRL (IMPRESA COSTRUZIONI FABRIZIO) VIALE O. FLACCO, 2 MATERA
8. ILAN SOC. COOP. C.DA SAN GIACOMO SNC MATERA
9. LIPPASFALT DEL GEOM. G. LIPPOLIS C.DA POZZO MISSEO N.25 MATERA
10. MARAGNO COSTRUZIONI SRL VIA DON LUIGI STURZO TRICARICO
11. NC EDIL PITTURAZIONI SAS VIA OSCAR ROMERO N.9 POTENZA
12. QUADRIFOGLIO SRL VICO O MATERA N.13 GRASSANO
13. TALA COSTRUZIONI SRL VIA CERVELLINO N.45 OPPIDO LUCANO
14. TOSTI SRL VIA GRAVINA 6/A MATERA
15. VENEZIA COSTRUZIONI SRL VIA LUCANA 291 MATERA
16. ZAGARIA VINCENZO VIA E. FERMI N.49 MATERA

Che la relativa lettera di invito, fissava alle ore 12,00 del giorno 02/02/2018 i termini di presentazione delle relative offerte;

Che nei termini stabiliti nella predetta lettera di invito, sono pervenute n.11 offerte presentate dalle sotto elencate ditte, per cui il criterio di aggiudicazione, da applicare sarà quello del minor prezzo posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, c. 4, lettera a, con l'esclusione automatica ai sensi dell'art 97, c.8, del medesimo decreto ed applicando uno dei metodi di cui al comma 2 del medesimo art.97, del D. L.gs n.50/2016, espresso mediante percentuale:

1	TALA COSTRUZIONE SRL
2	NC EDIL PITTURAZIONI
3	COSTRUZIONI INDUSTRIALI SAS
4	MARAGNO COSTRUZIONI SRL
5	ILAN SOC. COOP.
6	GALTIERI FRANCO LEONARDO
7	CAPORALE SRL
8	LIPPASFALT DEL GEOM. GIUSEPPE LIPPOLIS
9	I.CO.F. SRL
10	IMPRESA ZAGARIA VINCENZO
11	S.I.A.A.T.

E' presente alla apertura delle buste il Sig. Lippolis Giuseppe, legale rappresentante della ditta Lippasfalt del Geom. Giuseppe Lippolis.

Il Presidente, constatata l'integrità dei suggelli apposti sui plichi da prendere in esame, ne dispone l'apertura, quindi procede all'esame della documentazione presentata dalle ditte partecipanti per la relativa verifica dei requisiti e degli adempimenti richiesti per concorrere alla gara per l'appalto dei lavori in parola e constata che la ditta Lippasfalt ha omesso di presentare nella documentazione amministrativa il Patto d'Integrità.

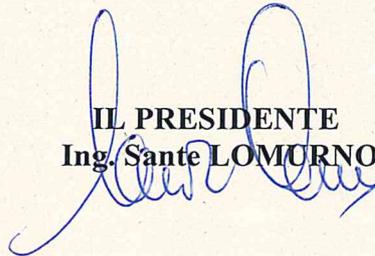
Il Presidente, pertanto, per la suddetta ditta procede al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.83, comma 9, del Codice dei Contratti, D.lgs. 50/2016, così come definito alla pagina 9 della lettera

d'invito, mediante nota pec. n. prot. 0009338/2018 del 05.02.2018.

La seduta di gara quindi viene sospesa;

Del che è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene chiuso alle ore 11,00 e sottoscritto come appresso.

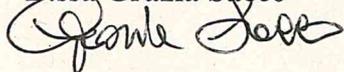
IL PRESIDENTE
Ing. Sante LOMURNO



I TESTIMONI:

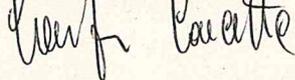
Istruttore Amm.vo

D.ssa Grazia Sacco



Istruttore Amm.vo

Sig.ra Concetta Contini



COMUNE DI MATERA

SETTORE OO.PP.

VERBALE N.2 DI PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVO AI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELL'ASILO NIDO DI VIA BRAMANTE N.10.

IMPORTO A BASE D'ASTA €. 83.620,00 PER LAVORI ED €. 3.000,00 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO.

CUP I18C17000040004.

CIG 735486529A

L'anno duemiladiciotto, il giorno 07 del mese di febbraio alle ore 10,00 in Matera, presso la sede municipale sita in Viale A. Moro, l'Ing. Sante Lomurno, quale Presidente della commissione di gara e legale rappresentante del Comune di Matera, ai sensi dell'art.107, comma 3, del D.L.vo n.267/00 e ss.mm. ed ii. e dell'art.49 dello Statuto Comunale e successive modifiche ed integrazioni, in quanto applicabili, ed alla contestuale presenza dei componenti della commissione: D.ssa Grazia Sacco, Sig.ra Concetta Contini, testimoni idonei e richiesti a norma di legge, nonché alla presenza di alcuni rappresentanti delle ditte invitate, dichiara aperta la gara di cui all'oggetto dichiara aperta la gara di cui all'oggetto.

E' presente alla seduta il Sig. Lippolis Giuseppe della Ditta Lippasfalt del Geom. Giuseppe Lippolis, in qualità di legale rappresentante;

La seduta di gara riprende, a seguito di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.83, comma 9, del Codice dei Contratti, D.lgs. 50/2016 e ss. mm ed ii, ed il Presidente constata che la ditta Lippasfalt ha integrato il Patto di Integrità, così come richiesto nel verbale n.1, con nota prot. n. 0009508/2018 pervenuta in data 06.02.2018;

Pertanto constata che tutte le ditte partecipanti sono ammesse ed il Presidente di gara estrae, da bussolotti, all'uopo predisposti, la lettera A per il calcolo della soglia di anomalia e procede all'apertura delle buste dell'offerta;

			Costo della manodopera	Oneri aziendali della sicurezza
1	TALA COSTRUZIONE SRL	27,377%	€. 28.500,00	€. 1.700,00
2	NO EDIL DITTURAZIONI	27,714%	€. 32.000,00	€. 2.100,00
3	COSTRUZIONI INDUSTRIALI SRL	29,777%	€. 31.861,36	€. 900,00
4	MARAGNO COSTRUZIONI SRL	17,89%	€. 37.800,00	€. 470,00
5	ILAN SOC. COOP.	26,27%	€. 33.448,00	€. 1.672,40
6	GALTIERI FRANCO LEONARDO	29,755%	€. 25.000,00	€. 650,00
7	CAPORALE SRL	29,850%	€. 1.800,00	€. 25.000,00
8	LIPPASFALT DEL GEOM. GIUSEPPE LIPPOLIS	29,398%	€. 2.000,00	€. 40.000,00
9	ICCE SBI	28,555%	€. 28.000,00	€. 1.600,00
10	IMPRESA ZAGARIA VINCENZO	29,792%	€. 33.000,00	€. 950,00
11	S.I.A.A.T.	19,979%	€. 38.294,02	€. 1.505,16

Il Presidente procede alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, ottenendo un valore di 29,5765 come soglia di anomalia;

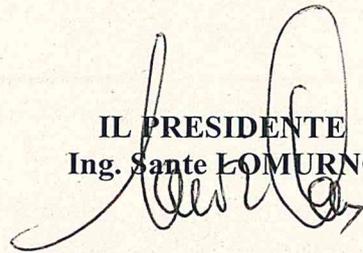
Il Presidente constata che l'offerta con il valore percentuale che si avvicina per difetto alla soglia di anomalia, è quello della ditta LIPPASFALT del Geom. Giuseppe Lippolis con il 29,398%;

Il Presidente, quindi, aggiudica provvisoriamente alla LIPPASFALT del Geom. Giuseppe Lippolis di Matera, c.da Pozzo Misseo n.25, l'appalto dei lavori in parola verso corrispettivo di €62.037,40 (€59.037,40 lavori al netto del ribasso oltre €3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

Il Presidente precisa che la predetta proposta di aggiudicazione diverrà definitiva dopo la verifica della autodichiarazioni presentate in sede di gara, le verifiche di cui all'art. 97, comma 5, lettera d) del D.lgs 56/2017 (correttivo appalti) e l'approvazione del presente verbale.

Del ché si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene chiuso alle ore 11,30 e sottoscritto come appresso.

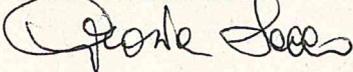
IL PRESIDENTE
Ing. Sante LOMURNO



I TESTIMONI:

Istruttore Amm.vo

D.ssa Grazia Sacco



Istruttore Amm.vo

Sig.ra Concetta Contini

