

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISTO DI UNITA' IMMOBILIARE DA ADIBIRE A PRESIDIO MEDICO SANITARIO FARMACIA COMUNALE C/O IL BORGO LA MARTELLA – MATERA, da effettuarsi ai sensi dell'art 12 del DL 98/2011 e dell'articolo 18 del DPR 22/2018

COMUNE DI MATERA, Via Aldo Moro n.32, 75100 MATERA, P.I.: 00313580771 indirizzo posta elettronica certificata: comune.matera@cert.ruparbasilicata.it;

PREMESSO che:

- Con Delibera di D.G.R. n. 208 del 15.03.2019 la Giunta Regionale ha approvato il Documento Strategico dell'I.T.I. (investimento territoriale integrato) Sviluppo Urbano della città di Matera ed ha ammesso a finanziamento a valere sul PO FESR 2014-2020, una serie di interventi pubblici tra cui quello denominato: **“Presidio medico sanitario Farmacia Borgo La Martella”**;
- La Giunta Regionale ha approvato lo Schema di “Accordo di Programma” tra la Regione Basilicata ed il Comune di Matera, sottoscritto in data 19 marzo 2019, rep. n. 180 del 19.03.2019.
- L'intervento in parola è finanziato per € 300.000,00 a valere sulle risorse PO-FESR 2014/2020 di cui al predetto programma ITI ;
- Con il verbale del comitato ITI del 05.07.2022, si stabiliva, tra l'altro di procedere all'acquisto dell'immobile, dove sarà ubicata la farmacia, da effettuarsi ai sensi dell'art 12 del DL 98/2011 e dell'articolo 18 del DPR 22/2018.
- Occorre pertanto individuare un immobile idoneo alla realizzazione dell'intervento oggetto di finanziamento.

Il Responsabile Unico del Procedimento, geom. Antonio Vammacigno:

RENDE NOTO

CHE IL COMUNE DI Matera intende acquistare un'unità immobiliare da destinare a sede della farmacia comunale del borgo di La Martella ai sensi dell'art 12 del DL 98/2011 e dell'articolo 18 del DPR 22/2018.

Allo scopo, al fine di verificare la disponibilità di immobili idonei allo scopo, intende procedere con il presente avviso esplorativo per l'acquisizione di proposte di offerta da parte di chiunque abbia interesse alla vendita di un'unità immobiliare idonea all'uso.

Il presente avviso non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica, né proposta contrattuale e pertanto, le proposte di offerta che perverranno, non saranno in alcun modo vincolanti per il Comune di Matera, che rimane libero, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura e avviare altra procedura, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di modificare o revocare l'avviso medesimo. Alla presente procedura non si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 (Codice dei Contratti pubblici) ai sensi dell'art. 17 comma 1, lett. a) del medesimo Codice.

1. OGGETTO DELL'AVVISO E REQUISITI DELL'IMMOBILE.

1. Il Comune di Matera intende valutare l'acquisto di una o più unità immobiliari, localizzata/e sul territorio comunale, precisamente presso il Borgo La Martella, idonea/e per l'ubicazione di una farmacia comunale.

2. Sono ammissibili le seguenti tipologie di edifici, con le seguenti caratteristiche:

- immobile principale avente destinazione d'uso commerciale;
- superficie coperta dell' immobile principale di circa 80 mq. oltre locale deposito di circa 50 mq;
- dotazione di servizi igienici;
- ubicazione al piano terreno;
- dotato di autonomia funzionale rispetto all'uso delle parti comuni e di accesso indipendente;
- altezza interna di circa 3.50 mt.;
- nuova costruzione e/o recente ristrutturata ed in buono stato di manutenzione;
- accesso carrabile;
- presenza di impianti a norma con relative certificazioni;
- Area esterna idonea per l'ingresso e la manovra di mezzi di medio/grandi dimensioni, per eventuali operazioni di carico/scarico.
- fabbricato non locato, e libero da persone e cose - insussistenza sull'immobile offerto di pesi, servitù, vincoli, contratti e diritti di terzi - conformità alle prescrizioni urbanistiche-edilizie;
- possesso dei requisiti di accessibilità nel rispetto delle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- iscritto al catasto degli immobili;
- collaudo statico;
- essere dotato di abitabilità/agibilità e/o idoneo all'utilizzo.

3. Costituiscono ulteriori requisiti valutabili, i seguenti:

- ubicazione preferibilmente nella zona centrale del Borgo La Martella;
- vicinanza alla viabilità principale e in prossimità di idonee aree a parcheggio;
- assenza di vincoli di carattere storico-artistico, architettonico o ambientale;
- compartimentazione antincendio;
- predisposizione e/o presenza di sistemi di controllo accessi;
- adeguati serramenti ai fini della sicurezza antifurto e antintrusione;
- maggiori dimensioni dell'area esterna;
- eventuali servizi e/o elementi con adeguato rapporto qualità/prezzo ai fini di una valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

4. L'importo ipotizzato per tale acquisto è di €. 230.000,00 (IVA compresa, se dovuta). Le eventuali proposte contenenti un prezzo superiore saranno esaminate solo in via residuale, qualora non sussista alcuna proposta giudicata valida rientrante nel limite di prezzo indicato.

2. REQUISITI DEI PARTECIPANTI

1. Al presente avviso possono partecipare tutti i soggetti (persone fisiche e/o giuridiche) proprietari di immobili rispondenti ai requisiti indicati. Non saranno prese in considerazione proposte presentate da intermediari e/o agenzie di intermediazione.

Coloro che intendono presentare la propria proposta devono possedere i seguenti requisiti:

- piena proprietà dell'immobile presentato in sede di manifestazione di interesse;
- inesistenza di situazioni pregiudizievoli o limitative della capacità contrattuale;
- piena capacità a contrattare con la Pubblica amministrazione,
- possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016.

In ipotesi di comunione tra più comproprietari l'istanza dovrà essere formulata e sottoscritta da tutti i comproprietari. Nel caso di persona giuridica, la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della stessa, o comunque da persona munita dei relativi poteri.

2. L'Amministrazione si riserva di richiedere ai Soggetti proponenti precisazioni ed informazioni integrative e si riserva, altresì, insindacabilmente, di non accettare proposte qualora emergano situazioni che configurino conflitti di interesse tra l'attività pubblica e quella privata, con possibili danni alla propria immagine e/o attività di istituto, ovvero qualora si ravvisino motivi di inopportunità generale.

3. Non sono ammesse proposte da parte di soggetti terzi.

4. I requisiti di cui al presente punto dovranno essere dichiarati in sede di proposta e, prima della stipula dell'atto di acquisto, ed in via pregiudiziale, sarà richiesta idonea dimostrazione al soggetto contraente.

3. CONTENUTO DELL'OFFERTA

1. I soggetti interessati dovranno far pervenire alla scrivente Amministrazione, apposita manifestazione di interesse resa in conformità alle disposizioni di cui al D.P.R. 445/2000, redatta secondo il modello di cui all'Allegato 1, e debitamente sottoscritta dall'offerente, includendo, in allegato:

- copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- planimetria catastale relativa agli spazi messi a disposizione;
- relazione descrittiva e materiale fotografico idoneo a mostrare le caratteristiche del bene;

2. Gli operatori autorizzano sin d'ora l'Amministrazione procedente ad utilizzare l'indirizzo PEC, indicato nella manifestazione d'interesse, per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura.

4. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

1. Il plico, contenente la proposta formulata secondo il Modello all.1 e i documenti sopra indicati, indirizzato al Comune di Matera dovrà pervenire, pena l'esclusione, **entro e non oltre il 15° giorno dalla pubblicazione del presente Avviso sul sito internet del Comune**, al protocollo del Comune di Matera, con una delle modalità indicate al punto 3 del presente articolo.

Sulla busta dovrà essere indicata la seguente dicitura: "PROPOSTA PER INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISTO DI UNITA' IMMOBILIARE DA ADIBIRE A FARMACIA COMUNALE C/O IL BORGO LA MARTELLA – MATERA. NON APRIRE".

2. La proposta dovrà essere contenuta, in formato cartaceo e/o su supporto digitale (CD rom o chiavetta), in un unico plico sigillato sui lembi di chiusura. Al fine dell'identificazione della provenienza, il plico dovrà recare all'esterno, altresì, le indicazioni del mittente.

3. Il plico potrà essere:

- inviato mediante servizio postale a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento (farà fede la data e l'ora di arrivo al protocollo del Comune e non la data di spedizione);
- inviato mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati (farà fede la data e l'ora nella quale il corriere avrà rilasciato al Comune il plico);
- consegnato a mano da un incaricato del soggetto proponente all'Ufficio protocollo del Comune, al presente indirizzo: via Aldo Moro n.32 – 75100 MATERA, in orario di apertura al pubblico (Farà fede la ricevuta rilasciata dall'ufficio URP, con l'indicazione dell'ora e della data di consegna).

4. L'invio del plico contenente la proposta resta comunque a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Amministrazione, ove per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Il plico pervenuto oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche se spedito prima del termine medesimo, comporta l'esclusione dalla valutazione per irricevibilità della manifestazione d'interesse; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo, in tal caso, la data di spedizione, risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante.

5. L'ufficio ricevente non assume responsabilità alcuna per i casi di ritardi nel recapito dei plichi da parte dei vettori prescelti dai concorrenti. Non saranno prese in considerazione le manifestazioni d'interesse pervenute oltre il suddetto termine.

6. Il presente avviso ed il relativo allegato saranno resi disponibili sul sito istituzionale dell'ente, all'indirizzo comune.matera@cert.ruparbasilicata.it;

7. Il Comune si riserva di prorogare i termini di scadenza del presente avviso.

5. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA.

1. Successivamente alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle proposte, di cui al presente avviso, verrà nominata un'apposita commissione interna incaricata di effettuare una valutazione delle proposte, pervenute secondo i criteri specificati nell'articolo 3.

2. Il RUP stilerà una graduatoria da sottoporre al Dirigente del Settore Opere Pubbliche, per gli adempimenti successivi, finalizzati alla selezione della proposta più vantaggiosa per l'ente, con la quale sarà eventualmente avviata la successiva fase di negoziazione.

3. Nel caso in cui l'Amministrazione, all'esito delle trattative, individui un bene rispondente alle proprie esigenze, procederà alla stipula di apposito contratto nelle forme e nei modi previsti dalla legge.

6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 101 del 10 agosto 2018, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo, il Comune di Matera comunica che i dati personali saranno raccolti e trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali.

Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss Reg. UE 679/2016, l'interessato potrà prendere visione dell'informativa pubblicata sul sito Internet del Comune di Matera all'indirizzo <http://www.comune.matera.it>

Il titolare del trattamento è il Comune di Matera.

Il Titolare del trattamento dei dati personali, di cui alla presente informativa è il Comune di Matera nella persona del Sindaco pro-tempore.

Viene designato quale Responsabile del trattamento dei dati personali il RUP Geom. Antonio VAMMACIGNO.

7. ULTERIORI INFORMAZIONI

1. La presente indagine riveste solo il carattere di ricerca di mercato finalizzata all'individuazione di un immobile da acquistare e da adibire a Farmacia Comunale c/o il Borgo La Martella – Matera.

2. Le proposte che perverranno non vincoleranno in alcun modo il Comune di Matera. Quest'ultimo infatti si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non selezionare alcuna offerta o di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento.

3. Nessun diritto sorge in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione dell'offerta.

4. Il Comune potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

5. L'eventuale stipula del contratto è comunque sottoposta alla verifica dei requisiti ex art. 80 D.lgs 50/2016 e s.m.i., nonché di affidabilità morale dei soggetti che intendono contrarre con la Pubblica Amministrazione.

6. Il Comune si riserva la facoltà di effettuare uno o più sopralluoghi, concordati con l'offerente, sugli immobili proposti, al fine di verificare l'idoneità degli stessi, rispetto alle finalità della presente indagine, senza che l'offerente possa vantare alcun diritto e/o qualsivoglia pretesa, anche risarcitoria e/o a qualsiasi titolo, a fronte dei sopralluoghi effettuati.

7. Le spese relative al rogito saranno come per legge.

8. RECAPITI E CONTATTI UTILI

Riguardo al presente avviso pubblicato sul sito internet del Comune <https://www.comune.matera.it/> possono essere chieste informazioni e/o chiarimenti a mezzo P.E.C comune.matera@cert.ruparbasilicata.it

Matera, _____

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Antonio Vammacigno