



# CITTA' DI MATERA

## AREA: SETTORE OPERE PUBBLICHE

**DETERMINAZIONE RCG N° 1856/2022 DEL 15/07/2022**

N° DetSet 325/2022 del 15/07/2022

**Dirigente: SALVATORE PIETRANTONIO DEMARCO**

**OGGETTO: I.T.I. FESR 2014-2020 REALIZZAZIONE PRESIDIO SANITARIO FARMACIA PRESSO IL BORGO LA MARTELLA - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISTO DI UNITA' IMMOBILIARE DA ADIBIRE A FARMACIA COMUNALE PRESSO IL BORGO LA MARTELLA.**

### ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

(art. 147-bis D,Lgs n. 267/2000)

Il Dirigente SALVATORE PIETRANTONIO DEMARCO, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

### ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 1856/2022, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Matera, \_\_\_\_\_

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

## SU RELAZIONE DEL RUP

Che con determinazione dirigenziale n.323 del 13.07.2022 – R.C.G. N.1834/2022 lo scrivente è stato nominato RUP dell'intervento I.T.I. FESR 2014-2020- Realizzazione Presidio medico sanitario e Farmacia Borgo La Martella", inserito nell'Elenco Annuale 2022 dei Lavori Pubblici;

### **PREMESSO:**

- Che con Delibera di di D.G.R. n. 208 del 15.03.2019 la Giunta Regionale ha approvato il Documento Strategico dell'I.T.I. (investimento territoriale integrato) Sviluppo Urbano della città di Matera ed ha ammesso a finanziamento a valere sul PO FESR 2014-2020, una serie di interventi pubblici tra cui quello denominato: **"Presidio medico sanitario Farmacia Borgo La Martella"**;
- La Giunta Regionale ha approvato lo Schema di "Accordo di Programma" tra la Regione Basilicata ed il Comune di Matera, sottoscritto in data 19 marzo 2019, rep. n. 180 del 19.03.2019.
- L'intervento in parola è finanziato per € 300.000,00 a valere sulle risorse PO-FESR 2014/2020 di cui al predetto programma ITI ;
- Con il verbale del comitato ITI del 05.07.2022, si stabiliva, tra l'altro di procedere all'acquisto dell'immobile, dove sarà ubicata la farmacia, da effettuarsi ai sensi dell'art 12 del DL 98/2011 e dell'articolo 18 del DPR 22/2018.
- Che tale intervento è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 e nel relativo elenco annuale 2022 approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 26/2022 del 03/02/2022;
- Occorre pertanto individuare un immobile idoneo alla realizzazione dell'intervento oggetto di finanziamento.

### **CONSIDERATO opportuno e necessario:**

- Avviare la consultazione di mercato finalizzata all'individuazione di un'unità immobiliare da acquistare da adibire a presidio medico sanitario Farmacia Comunale presso il Borgo La Martella per la rivendita di farmaci ed annesso deposito;
- Procedere all'approvazione dell'Avviso Pubblico di manifestazione di interesse e dell'Allegato "1", predisposti dall'Ufficio tecnico comunale ed allegati alla presente Determina;

### **DATO ATTO CHE**

- L'indagine di mercato è preordinata a conoscere l'assetto del mercato, la presenza di immobili riportanti le caratteristiche necessarie allo scopo, le caratteristiche oggettive, le clausole contrattuali generalmente accettate, al fine di verificarne la rispondenza alle esigenze dell'amministrazione comunale;
- L'Avviso pubblico di manifestazione di interesse verrà pubblicato sull'Albo Pretorio e sul profilo Internet del Comune per almeno 15 giorni;
- La presentazione delle richieste di manifestazione di interesse non comporterà l'insorgere di diritti di alcuna natura in capo ai soggetti richiedenti;

**VISTO** l'Avviso pubblico di indagine di mercato con allegato modello di manifestazione di interesse, predisposti da questo Settore, finalizzati all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti proprietari di immobili aventi le caratteristiche richieste per la realizzazione di un presidio medico sanitario farmacia presso il Borgo La Martella;

### **RILEVATO CHE**

-L'art. 192 del TUEL (D.lgs 267/2000) prescrive la necessità di adottare apposito provvedimento a contrarre, indicante il fine da perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

**PRECISATO CHE** con l'esecuzione del contratto si intende:

- Realizzare la finalità sociale di realizzazione di una struttura che ospiti una farmacia presso il Borgo La Martella a servizio anche dei borghi vicini (Picciano A e Picciano B);
- Il contratto avrà ad oggetto l'acquisto di immobile ubicato in Borgo La Martella avente le caratteristiche tecniche, economiche e funzionali per la realizzazione dell'intervento de quo, ovvero destinato a sede di una farmacia comunale presso il Borgo La Martella;
- Il contratto verrà perfezionato solo a seguito di indagine di mercato e individuazione di immobile idoneo allo scopo;
- Le clausole contrattuali sono quelle contenute nell'Avviso Pubblico;
- La scelta del contraente verrà effettuata a seguito di indagine di mercato e selezione dell'immobile più idoneo, con pubblicazione dell'avviso di Indagine di mercato sul profilo Internet del Comune di Matera per almeno 15 giorni;

**CONSIDERATO CHE** il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico- finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto non necessita del visto di regolarità contabile;

**VERIFICATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel,  
RI

### **VISTI**

il D.Lgs. n. 267/2000;

il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

lo Statuto Comunale;

il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

il vigente Regolamento di contabilità;

il regolamento sui controlli interni;

il D.lgs. n. 50/2016;

lo scrivente RUP dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art.6 bis della L. 241/90 in relazione al presente procedimento e delle Misure M03 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza, e

### **PROPONE**

Per tutte le motivazioni espresse in premessa di determinarsi come segue:

di **APPROVARE** la premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende integralmente richiamata;

di **AVVIARE** una indagine di mercato, con pubblicazione per n. 15 giorni, di un apposito Avviso sul sito Internet del Comune di Matera, per manifestazione di interesse alla vendita di un immobile con le caratteristiche richieste;

di **STABILIRE** che una volta acquisite le manifestazioni di interesse si procederà alla nomina di una commissione interna incaricata di effettuare una valutazione delle proposte pervenute secondo i criteri specificati nell'Avviso e verrà successivamente stilata una graduatoria per gli adempimenti

successivi finalizzati alla selezione della proposta più vantaggiosa per l'ente, con la quale sarà eventualmente avviata la successiva fase di negoziazione.

Di **STABILIRE** che si procederà all'acquisto anche in presenza di una sola manifestazione di interesse di immobile rispondente ai requisiti richiesti.

DI **APPROVARE** L'Avviso Pubblico di indagine di mercato con allegato Modello di manifestazione di interesse, che sono parte e integrante del presente atto;

di **DARE ATTO CHE** il suddetto Avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza che da esso derivi l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti del Comune, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare il procedimento avviato, senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

Di **PROVVEDERE** alla pubblicazione per 15 giorni del precitato Avviso Pubblico sul sito istituzionale del Comune di Matera.

Di **STABILIRE** che la manifestazione di interesse da parte dei soggetti in possesso dei requisiti previsti dall'Avviso dovrà essere presentata, secondo l'allegato modello, entro 15 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso stesso.

Di **DISPORRE**, ai sensi del D.lgs. n. 39/2013, per la pubblicazione sul sito web del Comune di Matera del presente atto.

Il sottoscritto responsabile del procedimento dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 in relazione al citato procedimento e della Misura M03 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza.

**IL RUP**

Geom. Antonio Vammacigno

#### **IL DIRIGENTE**

VISTA la proposta su estesa;

RITENUTA la stessa sufficientemente motivata e condividendo e facendo proprio senza riserve il contenuto della medesima alla quale integralmente si rimanda;

#### **DETERMINA**

DI **APPROVARE** la proposta sopra esposta, nella parte narrativa e dispositiva, che si intende qui di seguito integralmente e materialmente trascritta.

Il sottoscritto Dirigente dichiara l'insussistenza del conflitto di interesse, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90 in relazione al presente provvedimento e delle misure M03 del Piano Triennale della prevenzione, della corruzione e della trasparenza.

**IL DIRIGENTE**

Ing. Salvatore Pietrantonio Demarco

AM/

Det appr. Avviso immobile farmacia La Martella

**AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISTO DI UNITA' IMMOBILIARE DA ADIBIRE A PRESIDIO MEDICO SANITARIO FARMACIA COMUNALE C/O IL BORGO LA MARTELLA – MATERA, da effettuarsi ai sensi dell'art 12 del DL 98/2011 e dell'articolo 18 del DPR 22/2018**

COMUNE DI MATERA, Via Aldo Moro n.32, 75100 MATERA, P.I.: 00313580771 indirizzo posta elettronica certificata: comune.matera@cert.ruparbasilicata.it;

PREMESSO che:

- Con Delibera di D.G.R. n. 208 del 15.03.2019 la Giunta Regionale ha approvato il Documento Strategico dell'I.T.I. (investimento territoriale integrato) Sviluppo Urbano della città di Matera ed ha ammesso a finanziamento a valere sul PO FESR 2014-2020, una serie di interventi pubblici tra cui quello denominato: **“Presidio medico sanitario Farmacia Borgo La Martella”**;
- La Giunta Regionale ha approvato lo Schema di “Accordo di Programma” tra la Regione Basilicata ed il Comune di Matera, sottoscritto in data 19 marzo 2019, rep. n. 180 del 19.03.2019.
- L'intervento in parola è finanziato per € 300.000,00 a valere sulle risorse PO-FESR 2014/2020 di cui al predetto programma ITI ;
- Con il verbale del comitato ITI del 05.07.2022, si stabiliva, tra l'altro di procedere all'acquisto dell'immobile, dove sarà ubicata la farmacia, da effettuarsi ai sensi dell'art 12 del DL 98/2011 e dell'articolo 18 del DPR 22/2018.
- Occorre pertanto individuare un immobile idoneo alla realizzazione dell'intervento oggetto di finanziamento.

Il Responsabile Unico del Procedimento, geom. Antonio Vammacigno:

**RENDE NOTO**

CHE IL COMUNE DI Matera intende acquistare un'unità immobiliare da destinare a sede della farmacia comunale del borgo di La Martella ai sensi dell'art 12 del DL 98/2011 e dell'articolo 18 del DPR 22/2018.

Allo scopo, al fine di verificare la disponibilità di immobili idonei allo scopo, intende procedere con il presente avviso esplorativo per l'acquisizione di proposte di offerta da parte di chiunque abbia interesse alla vendita di un'unità immobiliare idonea all'uso.

Il presente avviso non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica, né proposta contrattuale e pertanto, le proposte di offerta che perverranno, non saranno in alcun modo vincolanti per il Comune di Matera, che rimane libero, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura e avviare altra procedura, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di modificare o revocare l'avviso medesimo. Alla presente procedura non si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 (Codice dei Contratti pubblici) ai sensi dell'art. 17 comma 1, lett. a) del medesimo Codice.

**1. OGGETTO DELL'AVVISO E REQUISITI DELL'IMMOBILE.**

1. Il Comune di Matera intende valutare l'acquisto di una o più unità immobiliari, localizzata/e sul territorio comunale, precisamente presso il Borgo La Martella, idonea/e per l'ubicazione di una farmacia comunale.

2. Sono ammissibili le seguenti tipologie di edifici, con le seguenti caratteristiche:

- immobile principale avente destinazione d'uso commerciale;
- superficie coperta dell' immobile principale di circa 80 mq. oltre locale deposito di circa 50 mq;
- dotazione di servizi igienici;
- ubicazione al piano terreno;
- dotato di autonomia funzionale rispetto all'uso delle parti comuni e di accesso indipendente;
- altezza interna di circa 3.50 mt.;
- nuova costruzione e/o recente ristrutturata ed in buono stato di manutenzione;
- accesso carrabile;
- presenza di impianti a norma con relative certificazioni;
- Area esterna idonea per l'ingresso e la manovra di mezzi di medio/grandi dimensioni, per eventuali operazioni di carico/scarico.
- fabbricato non locato, e libero da persone e cose - insussistenza sull'immobile offerto di pesi, servitù, vincoli, contratti e diritti di terzi - conformità alle prescrizioni urbanistiche-edilizie;
- possesso dei requisiti di accessibilità nel rispetto delle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- iscritto al catasto degli immobili;
- collaudo statico;
- essere dotato di abitabilità/agibilità e/o idoneo all'utilizzo.

3. Costituiscono ulteriori requisiti valutabili, i seguenti:

- ubicazione preferibilmente nella zona centrale del Borgo La Martella;
- vicinanza alla viabilità principale e in prossimità di idonee aree a parcheggio;
- assenza di vincoli di carattere storico-artistico, architettonico o ambientale;
- compartimentazione antincendio;
- predisposizione e/o presenza di sistemi di controllo accessi;
- adeguati serramenti ai fini della sicurezza antifurto e antintrusione;
- maggiori dimensioni dell'area esterna;
- eventuali servizi e/o elementi con adeguato rapporto qualità/prezzo ai fini di una valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

4. L'importo ipotizzato per tale acquisto è di €. 230.000,00 (IVA compresa, se dovuta). Le eventuali proposte contenenti un prezzo superiore saranno esaminate solo in via residuale, qualora non sussista alcuna proposta giudicata valida rientrante nel limite di prezzo indicato.

## **2. REQUISITI DEI PARTECIPANTI**

1. Al presente avviso possono partecipare tutti i soggetti (persone fisiche e/o giuridiche) proprietari di immobili rispondenti ai requisiti indicati. Non saranno prese in considerazione proposte presentate da intermediari e/o agenzie di intermediazione.

Coloro che intendono presentare la propria proposta devono possedere i seguenti requisiti:

- piena proprietà dell'immobile presentato in sede di manifestazione di interesse;
- inesistenza di situazioni pregiudizievoli o limitative della capacità contrattuale;
- piena capacità a contrattare con la Pubblica amministrazione,
- possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016.

In ipotesi di comunione tra più comproprietari l'istanza dovrà essere formulata e sottoscritta da tutti i comproprietari. Nel caso di persona giuridica, la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della stessa, o comunque da persona munita dei relativi poteri.

2. L'Amministrazione si riserva di richiedere ai Soggetti proponenti precisazioni ed informazioni integrative e si riserva, altresì, insindacabilmente, di non accettare proposte qualora emergano situazioni che configurino conflitti di interesse tra l'attività pubblica e quella privata, con possibili danni alla propria immagine e/o attività di istituto, ovvero qualora si ravvisino motivi di inopportunità generale.

3. Non sono ammesse proposte da parte di soggetti terzi.

4. I requisiti di cui al presente punto dovranno essere dichiarati in sede di proposta e, prima della stipula dell'atto di acquisto, ed in via pregiudiziale, sarà richiesta idonea dimostrazione al soggetto contraente.

### **3. CONTENUTO DELL'OFFERTA**

1. I soggetti interessati dovranno far pervenire alla scrivente Amministrazione, apposita manifestazione di interesse resa in conformità alle disposizioni di cui al D.P.R. 445/2000, redatta secondo il modello di cui all'Allegato 1, e debitamente sottoscritta dall'offerente, includendo, in allegato:

- copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- planimetria catastale relativa agli spazi messi a disposizione;
- relazione descrittiva e materiale fotografico idoneo a mostrare le caratteristiche del bene;

2. Gli operatori autorizzano sin d'ora l'Amministrazione procedente ad utilizzare l'indirizzo PEC, indicato nella manifestazione d'interesse, per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura.

### **4. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

1. Il plico, contenente la proposta formulata secondo il Modello all.1 e i documenti sopra indicati, indirizzato al Comune di Matera dovrà pervenire, pena l'esclusione, **entro e non oltre il 15° giorno dalla pubblicazione del presente Avviso sul sito internet del Comune**, al protocollo del Comune di Matera, con una delle modalità indicate al punto 3 del presente articolo.

Sulla busta dovrà essere indicata la seguente dicitura: "PROPOSTA PER INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISTO DI UNITA' IMMOBILIARE DA ADIBIRE A FARMACIA COMUNALE C/O IL BORGO LA MARTELLA – MATERA. NON APRIRE".

2. La proposta dovrà essere contenuta, in formato cartaceo e/o su supporto digitale (CD rom o chiavetta), in un unico plico sigillato sui lembi di chiusura. Al fine dell'identificazione della provenienza, il plico dovrà recare all'esterno, altresì, le indicazioni del mittente.

3. Il plico potrà essere:

- inviato mediante servizio postale a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento (farà fede la data e l'ora di arrivo al protocollo del Comune e non la data di spedizione);
- inviato mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati (farà fede la data e l'ora nella quale il corriere avrà rilasciato al Comune il plico);
- consegnato a mano da un incaricato del soggetto proponente all'Ufficio protocollo del Comune, al presente indirizzo: via Aldo Moro n.32 – 75100 MATERA, in orario di apertura al pubblico (Farà fede la ricevuta rilasciata dall'ufficio URP, con l'indicazione dell'ora e della data di consegna).

4. L'invio del plico contenente la proposta resta comunque a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Amministrazione, ove per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Il plico pervenuto oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche se spedito prima del termine medesimo, comporta l'esclusione dalla valutazione per irricevibilità della manifestazione d'interesse; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo, in tal caso, la data di spedizione, risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante.

5. L'ufficio ricevente non assume responsabilità alcuna per i casi di ritardi nel recapito dei plichi da parte dei vettori prescelti dai concorrenti. Non saranno prese in considerazione le manifestazioni d'interesse pervenute oltre il suddetto termine.

6. Il presente avviso ed il relativo allegato saranno resi disponibili sul sito istituzionale dell'ente, all'indirizzo [comune.matera@cert.ruparbasilicata.it](mailto:comune.matera@cert.ruparbasilicata.it);

7. Il Comune si riserva di prorogare i termini di scadenza del presente avviso.

## **5. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA.**

1. Successivamente alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle proposte, di cui al presente avviso, verrà nominata un'apposita commissione interna incaricata di effettuare una valutazione delle proposte, pervenute secondo i criteri specificati nell'articolo 3.

2. Il RUP stilerà una graduatoria da sottoporre al Dirigente del Settore Opere Pubbliche, per gli adempimenti successivi, finalizzati alla selezione della proposta più vantaggiosa per l'ente, con la quale sarà eventualmente avviata la successiva fase di negoziazione.

3. Nel caso in cui l'Amministrazione, all'esito delle trattative, individui un bene rispondente alle proprie esigenze, procederà alla stipula di apposito contratto nelle forme e nei modi previsti dalla legge.

## **6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 101 del 10 agosto 2018, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo, il Comune di Matera comunica che i dati personali saranno raccolti e trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali.

Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss Reg. UE 679/2016, l'interessato potrà prendere visione dell'informativa pubblicata sul sito Internet del Comune di Matera all'indirizzo <http://www.comune.matera.it>

Il titolare del trattamento è il Comune di Matera.

Il Titolare del trattamento dei dati personali, di cui alla presente informativa è il Comune di Matera nella persona del Sindaco pro-tempore.

Viene designato quale Responsabile del trattamento dei dati personali il RUP Geom. Antonio VAMMACIGNO.

## **7. ULTERIORI INFORMAZIONI**

1. La presente indagine riveste solo il carattere di ricerca di mercato finalizzata all'individuazione di un immobile da acquistare e da adibire a Farmacia Comunale c/o il Borgo La Martella – Matera.

2. Le proposte che perverranno non vincoleranno in alcun modo il Comune di Matera. Quest'ultimo infatti si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non selezionare alcuna offerta o di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento.

3. Nessun diritto sorge in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione dell'offerta.

4. Il Comune potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

5. L'eventuale stipula del contratto è comunque sottoposta alla verifica dei requisiti ex art. 80 D.lgs 50/2016 e s.m.i., nonché di affidabilità morale dei soggetti che intendono contrarre con la Pubblica Amministrazione.

6. Il Comune si riserva la facoltà di effettuare uno o più sopralluoghi, concordati con l'offerente, sugli immobili proposti, al fine di verificare l'idoneità degli stessi, rispetto alle finalità della presente indagine, senza che l'offerente possa vantare alcun diritto e/o qualsivoglia pretesa, anche risarcitoria e/o a qualsiasi titolo, a fronte dei sopralluoghi effettuati.

7. Le spese relative al rogito saranno come per legge.

#### **8. RECAPITI E CONTATTI UTILI**

Riguardo al presente avviso pubblicato sul sito internet del Comune <https://www.comune.matera.it/> possono essere chieste informazioni e/o chiarimenti a mezzo P.E.C [comune.matera@cert.ruparbasilicata.it](mailto:comune.matera@cert.ruparbasilicata.it)

Matera, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Antonio Vammacigno

**OGGETTO: PROPOSTA PER INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISTO DI UNITA' IMMOBILIARE DA ADIBIRE A FARMACIA COMUNALE C/O IL BORGO LA MARTELLA – MATERA.**

Compilare la parte che interessa:

***nel caso la domanda sia presentata da persone fisiche:***

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ telefono/cell. n. \_\_\_\_\_

indirizzo e-mail: \_\_\_\_\_

posta elettronica certificata: \_\_\_\_\_

autorizzando sin d'ora che le comunicazioni da parte dell'Amministrazione comunale possano avvenire:

- tramite pec
- al seguente indirizzo: \_\_\_\_\_

***ovvero nel caso la domanda sia presentata da persone giuridiche:***

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
e residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in

qualità di titolare / legale rappresentante / procuratore generale/speciale (*specificare la qualità che interessa*)

dell'Impresa \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C.F.: \_\_\_\_\_ P.Iva: \_\_\_\_\_ telefono/cellulare n. \_\_\_\_\_

indirizzo e-mail: \_\_\_\_\_

posta elettronica certificata: \_\_\_\_\_

autorizzando sin d'ora che le comunicazioni da parte dell'Amministrazione comunale avvengano tramite pec

**PROPONE**

per essere venduto al Comune di Matera, l'immobile sito in Borgo La Martella - Matera, identificato al Catasto fabbricati al Foglio \_\_\_\_\_, p.lla \_\_\_\_\_, posto in Via/piazza \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ , avente le caratteristiche di cui all'avviso pubblicato dall'Amministrazione Comunale.

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali in caso di dichiarazioni false e mendaci,

### DICHIARA

- di essere titolare del diritto di proprietà sull'immobile sopra descritto e di avere titolo alla sottoscrizione di un contratto di vendita all'Amministrazione Comune;

- che l'immobile sopra identificato è **proposto al prezzo di vendita di € \_\_\_\_\_** (euro \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ ) al netto di IVA se dovuta;

#### **dichiara inoltre:**

*(nel caso di Impresa)*

1. che l'Impresa è regolarmente iscritta nel Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_, C.F. e P. IVA \_\_\_\_\_.

2. che l'Impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e che non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.lgs. 231/2001;

*(nel caso di persona fisica/Impresa)*

3. l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. lgs. n. 50 del 2016 e in particolare:

a - di non essere stato dichiarato interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i o comunque destinatario di provvedimenti che comportino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione e che a proprio carico non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;

*-(in caso di Impresa)* che l'Impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e che non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.lgs. 231/2001;

b - che non sussiste la causa di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;

c - che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ed in particolare per i reati di cui alle lettere a) e b) del comma 1 dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016;

d - che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, terrorismo, sfruttamento del lavoro minorile e ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;

e - di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato di appartenenza;

- f- di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato di appartenenza;  
g - di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203,

*o, in alternativa,*

che pur essendo stato vittima dei reati di cui sopra, non ha ommesso di denunciare i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;

4. di non essere inadempienti rispetto al pagamento d'importi dovuti a qualsiasi titolo al Comune di Matera;
5. di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi a ex dipendenti o incaricati del Comune di Matera (nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto) che hanno esercitato per conto del Comune di Matera poteri autorizzativi o negoziali nei confronti del soggetto richiedente, negli ultimi tre anni di servizio;

**Dichiara altresì:**

6. che l'immobile soddisfa i requisiti richiesti al punto 2 dell'Avviso;
7. di aver preso visione del contenuto dell'Avviso di indagine di mercato e di accettare integralmente, senza obiezione alcuna, tutte le condizioni ivi riportate e, in particolare, di essere consapevole che l'avviso riveste solamente il carattere di raccolta di manifestazioni d'interesse e che le proposte che perverranno non saranno vincolanti in alcun modo per il Comune Matera;
8. di essere consapevole che l'Amministrazione Comunale non è vincolata a dare seguito alla procedura e potrà liberamente respingere l'offerta ed in ogni caso nulla sarà dovuto al proponente;
9. di aver preso visione di tutta la documentazione relativa alla presente procedura pubblicata sul sito del Comune di Matera;
10. di autorizzare il Comune di Matera ad effettuare ogni comunicazione all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) o e-mail indicato in premessa, eventuale nome del referente \_\_\_\_\_;
11. di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Regolamento (CE) 27/04/2016, n. 2016/679/UE, e del D.lgs 101/2018 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

**Alla presente domanda si allega la seguente documentazione:**

- *copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;*
- *planimetria dettagliata relativa agli spazi messi a disposizione;*
- *relazione descrittiva e materiale fotografico idoneo a mostrare le caratteristiche del bene;*
- *altro (visura catastale, certificato di agibilità etc)*

Luogo, data

Firma