

COMUNE DI MATERA

Settore Opere Pubbliche

VERBALE DI GARA TELEMATICA PRIMA SEDUTA DEL 04/02/2020 – ORE 9,00

OGGETTO: PON LEGALITA' (FESR-FSE) obiettivo "investimenti in favore della crescita e dell'occupazione" 2014-2020 – Asse 3 – Azione 3.1.1 – Progetto: "Interventi di recupero funzionale e riuso di vecchi immobili in collegamento con attività di animazione sociale e partecipazione collettiva, inclusi interventi per il riuso e la rifunzionalizzazione dei beni confiscati alle mafie" "Sassi di Legalità"- Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti nei Rioni Sassi al Rione Pianelle nn.73 e 111. *IMPORTO A BASE D'ASTA € 675.000,00 (di cui € 633.719,23 per lavori, ed € 41.280,77 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso).*

CIG 8153469777

CUP I13I18000060001

L'anno duemilaventi, il giorno 04 del mese di Febbraio, alle ore 09,04, in Matera, presso la sede Municipale sita in Viale A. Moro, il RUP arch. Giuseppe Gandi, (nominato con determina n.100 del 18.05.2018 – D.S.G. n.01409/2018) alla contestuale presenza degli istruttori amministrativi Sig.ra Vitalba Ambrosecchia, sig.ra Bruna Di Cecca, testimoni idonei, dichiara aperta la seduta di gara di cui all'oggetto.

Preliminarmente il sottoscritto RUP e gli istruttori amministrativi, testimoni idonei, dichiarano di non avere conflitti di interesse e/ o incompatibilità rispetto alla procedura di gara in oggetto.

Segretario verbalizzante: sig.ra Vitalba Ambrosecchia.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara Asmecom, attivata dal Comune di Matera.

PREMESSO

CHE, con Determinazione Dirigenziale del Settore Gestione del Territorio n.516 del 23.12.2019 – D.S.G. n.03990 del 31.12.2019 recante ad oggetto: " PON LEGALITA' (FESR-FSE) obiettivo "investimenti in favore della crescita e dell'occupazione" 2014-2020 – Asse 3 – Azione 3.1.1 – Progetto: "Interventi di recupero funzionale e riuso di vecchi immobili in collegamento con attività di animazione sociale e partecipazione collettiva, inclusi interventi per il riuso e la rifunzionalizzazione dei beni confiscati alle mafie" "Sassi di Legalità"- Restauro e risanamento conservativo degli immobili siti nei Rioni Sassi al Rione Pianelle nn.73 e 111" dell'importo complessivo di € 1.000.000,00" si approvava il progetto esecutivo, redatto da tecnici dell'Ufficio Sassi, che presenta il seguente quadro economico:

Rione Pianelle 73 e 111 - Matera	
QUADRO ECONOMICO	
Voci	Importi €
(I riferimenti al Codice si intendono al D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.)	
A - LAVORI (nota 1)	
1) Lavori a misura	€ 604.787,22
2) Lavori in economia	€ 28.932,01
Importo dei lavori a base di gara (1+2)	€ 633.719,23
3) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 41.280,77
TOTALE LAVORI DA APPALTARE (1+2+3)	€ 675.000,00
Di cui Importo dei lavori condominiali da addebitare ai condomini diversi dal Comune di Matera	€ 59.207,07

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (nota 2)	€ 45.000,00
2) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 14.357,90
3) Imprevisti	€ 50.000,00
4) Acquisizione e/o espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	
5) Adeguamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a del codice (revisione dei prezzi)	
6) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, incluse quelle per la realizzazione e installazione di cartelloni e targhe relative al PON LEGALITA' 2014/2020	€ 2.091,11
7) Spese di cui agli articoli 24, comma 4 del codice	€ 1.500,00
8) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:	
a) Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b), punto 11 del DPR n. 207/2010	€ 3.000,00
b) Spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	
c) Sorveglianza archeologica in fase di esecuzione dei lavori	
d) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 13.500,00
e) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	
f) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
g) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	
h) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	€ 3.630,00
Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+g+h)	€ 20.130,00
9) I.V.A. sui lavori	€ 67.500,00
10) I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante	€ 24.848,78
11) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ -
Totale "Somme a disposizione" (somma da 1 a 11)	€ 225.427,79
C - FORNITURE E SERVIZI FUNZIONALI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERAZIONE	
1) Forniture Arredi	€ 55.000,00
2) Forniture Attrezzature	€ 80.000,00
3) I.V.A. su forniture e/o servizi	€ 29.700,00
Totale "Forniture e servizi" (somma da 1 a 3)	€ 164.700,00
COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C)	€ 1.065.127,79
A DETRARRE RECUPERO DELLE QUOTE CONDOMINIALI (compreso IVA 10%)	-€ 65.127,78
TOTALE FINANZIAMENTO	€ 1.000.000,02

CHE con determinazione n.11 del 23.09.2015 l'ANAC ha espressamente previsto che "anche le società interamente pubbliche istituite quale soggetto operativo di associazioni di comuni o di accordi consortili tra i medesimi ovvero costituite dalle Unioni, in rapporto di stretta strumentalità rispetto all'associazione, all'unione e all'accordo consortile, possono svolgere le funzioni di relativo ufficio competente per l'espletamento delle procedure di affidamento dei contratti pubblici" e che ai sensi dell'art. 40 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. a far data dal 18.10.2018 le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al codice dei contratti, svolte dalle stazioni appaltanti, sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

CHE con Determinazione Dirigenziale del Settore Gestione del Territorio n.516 del 23.12.2019 – D.S.G. n.03990 del 31.12.2019 è stato stabilito di procedere all'appalto dei lavori su richiamati mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.c-bis del D.Lgs n.50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36 comma 9 bis con l'esclusione automatica, ai sensi dell'art.97, comma 8, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dei commi 2 e 2 bis del medesimo articolo, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità

di trattamento, previa consultazione di almeno n.15 operatori economici presenti sulla piattaforma telematica Asmecomm;

CHE, in ottemperanza a quanto stabilito, con lettera d'invito prot.n.4600 del 16.01.2020, veniva indetta gara con procedura negoziata invitando i seguenti operatori economici, a mezzo della piattaforma telematica messa a disposizione da ASMECOMM:

	RAGIONE SOCIALE	SEDE
1	A.I.CO. CONSORZIO STABILE SCARL	MACERATA
2	ALFA IMPIANTI SRL	LECCE
3	ATHANOR CONSORZIO STABILE SCARL	BARI
4	C.A. COSTRUZIONI SRL	POTENZA
5	CEA CONSTRUCTION SRL	BRINDISI
6	D'ADIUTORIO APPALTI E COSTRUZIONI SRL	TERAMO
7	DOMUS RESTAURI E IMPIANTI SRL	AREZZO
8	DWE SRL	BENEVENTO
9	EDILCOSTRUZIONI SRL	LECCE
10	EURO KLIMA IMPIANTI SRL	BARI
11	I.CO.EL. SRL	LECCE
12	I.TE.CO. IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI EDILI SRL	BARI
13	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. NICOLETTI LORETO SRL	FROSINONE
14	INGG. ARMIDO E PIRLUIGI FREZZA SPA IMPRESA DI COSTRUZIONI GENERALI	L'AQUILA
15	MANUTENZIONI SRL	BARI
16	MASELLIS SURL	BARI
17	S.M. EDILIZIA SRL	FROSINONE
18	SAICO SRL	ROMA
19	SAULLE IMPIANTI SRL	BARI
20	SIADeF GENERAL ELECTRIC di De Filippis Fausto	LATINA

CHE, la suddetta lettera di invito stabiliva, testualmente, le modalità di partecipazione alla procedura ivi compresi i preclusivi *timing* di gara;

CHE il deposito delle buste virtuali è stato espletato interamente secondo la prescritta modalità telematica, in ossequio alle innovazioni normative in vigore dal 18/10/2018;

Tutto ciò premesso,

IL RUP

Come sopra assistito e coadiuvato, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema complessivamente n.7 (sette) plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

	RAGIONE SOCIALE	SEDE
1	ALFA IMPIANTI SRL	LECCE
2	I.CO.EL. SRL	LECCE
3	I.TE.CO. IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI EDILI SRL	BARI

4	MANUTENZIONI SRL	BARI
5	MASELLIS SURL	BARI
6	S.M. EDILIZIA SRL	FROSINONE
7	SAULLE IMPIANTI SRL	BARI

Procede all'apertura dei plichi telematici inviati dai concorrenti sulla piattaforma telematica contenenti la sola documentazione amministrativa e alla disamina della suddetta documentazione singolarmente per ogni operatore economico.

IL RUP DA ATTO

CHE, a seguito della verifica della documentazione amministrativa, scaricata e verificata, si è reso necessario richiedere il soccorso istruttorio all'operatore economico in gara: I.TE.CO. Impianti Tecnologici e Costruzioni Edili di Bari, debitamente informato mediante messaggio pec, nei termini di seguito riportati: *Spett.le Operatore Economico, si comunica che è stato cambiato il vostro stato nella documentazione amministrativa in cui ora risulta essere in stato: "Ammesso con Riserva" con la seguente motivazione: nel DGUE – "Parte I: Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore" l'intervento non è corrispondente alla gara. Tale documentazione integrativa, ai fini del soccorso istruttorio dovrà essere caricata in piattaforma entro le ore 08:30 del giorno 06.02.2020.*

CHE a seguito della verifica della documentazione amministrativa, scaricata e verificata, le ditte che risultano "ammesse" sono n.6 (sei) così come specificata nella seguente tabella:

	OPERATORE ECONOMICO	SEDE	AMMESSO	AMMESSO CON RISERVA
1	ALFA IMPIANTI SRL	LECCE	X	
2	I.CO.EL. SRL	LECCE	X	
3	I.TE.CO. IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI EDILI SRL	BARI		X
4	MANUTENZIONI SRL	BARI	X	
5	MASELLIS SURL	BARI	X	
6	S.M. EDILIZIA SRL	FROSINONE	X	
7	SAULLE IMPIANTI SRL	BARI	X	

Che per consentire le suddette operazioni di soccorso istruttorio viene sospesa alle ore 11:00 l'odierna seduta e contestualmente inoltrata a tutti i sette operatori economici in gara il seguente messaggio pec: "Con la presente si comunica che il giorno 06.02.2020 alle ore 08:45 presso il Comune di Matera – Settore Opere Pubbliche si procederà, in seduta pubblica, alla disamina della documentazione amministrativa a seguito di soccorso istruttorio".

Che la prossima seduta di gara telematica pubblica, afferente all'appalto in oggetto, per il prosieguo delle operazioni di gara, si terrà in Matera, presso la sede municipale, mediante la piattaforma telematica Asmecom, il giorno 06.02.2020 alle ore 08:45.

Con il presente verbale, previa lettura, ratifica e sottoscrizione, si dà atto dell'espletamento delle succitate operazioni dell'odierna seduta pubblica di gara.

IL RUP
arch. Giuseppe Gandi

I TESTIMONI:

Istruttori Amministrativi:

Sig.ra Vitalba Ambrosecchia

sig.ra Bruna Di Cecca