

COMUNE DI MATERA
SETTORE MANUTENZIONE URBANA

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI
GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DEL CENTRO
COMUNALE DI RACCOLTA RIFIUTI . COMUNE DI IRSINA**

VERBALE DI GARA N. 2

L'anno duemiladiciotto il giorno 4 (quattro) del mese di giugno, alle ore 9:56 in Matera e presso la sede Municipale, sita in via Aldo Moro, il Dirigente Settore Manutenzione Urbana, Ing. Giuseppe MONTEMURRO, quale Presidente di gara ai sensi dell'Art. 107 del D.L.vo 267/2000 nonché del vigente Statuto Comunale, ed alla contemporanea presenza dei Signori:

- 1) Ing. Angela Lisanti – funzionario Settore Manutenzione Urbana
- 2) Ing. Nicola Sacco – dipendente Settore Manutenzione Urbana
- 3) Sig. Luca Gagliardi - dipendente Settore Manutenzione Urbana - con funzione di segretario

testimoni idonei e richiesti a norma di legge, dichiara aperta la procedura per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto.

La seduta è pubblica.

Sono presenti il Sig. Mascolo Nicola in rappresentanza dall'ATI: Edil Mas Costruzioni di Mascolo Michele -Tecnocostruzioni srl., ed il Sig. D'Amelio G. Direttore Tecnico, delegato A.D. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.S.

PREMESSO che:

- con determinazione a contrarre D.S.G. n 1294/2018 del 08.05.2018 del Dirigente dell'Ufficio "Servizio speciale Comune" del Sub – Ambito 1, è stata autorizzata la procedura negoziata, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli art. 36, comma 2, lett. c) per l'affidamento dei "lavori di adeguamento del Centro Comunale di Raccolta Rifiuti – Comune di Irsina" e con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo sull'importo a base d'asta

La procedura è stata comunicata dal Rup Ing. Antonio MELE all'ANAC che ha attribuito il CIG 7475534DCC – CUP I11E17000720003;

Entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte -01.06.2018 – ore 10:00 - sono pervenuti al protocollo dell'Ente n. 9 plichi, trasmessi dagli operatori economici come da elenco di protocollo redatto in pari data:

1. TREZZA SRL
2. A.D. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.S.
3. ATI: EDIL MAS COSTRUZIONI DI MASCOLO MICHELE -TECNOCOSTRUZIONI SRL.
4. R.T.I. GESUALDI SRL -ELETRRONICA BALESTRUCCI
5. R.T.I. M.T.C. – SAS DI CENTOLA E & C. ZAGARIA VINCENZO SRL - UNPERSONALE
6. IMPRESA EDILE EREDI GALTIERI GIUSEPPE SAS DEL GEOM. VINCENZO GALTIERI &C
7. MARAGNO COSTRUZIONI
8. FALBIT SRL
9. MARONE SRL.



Giusta verbale n. 1 del 01.06.2018, la Commissione ha proceduto all'apertura della documentazione amministrativa contenuta nella BUSTA "A" delle ditte concorrenti e, esaminato ciascun documento, risultando conformi a quanto previsto dalla lettera di invito, ha AMMESSO tutte ditte partecipanti, e rinviato, la seduta per l'apertura delle offerte economiche, al giorno 04.06.2018, ore 9:00;

Il Presidente, constatata l'integrità dei suggelli apposti sulle buste "B" Offerta Economica" di ciascuna ditta concorrente, li mostra ai presenti e ne dispone l'apertura. Il Presidente di gara legge ad alta voce il ribasso offerto da ciascun concorrente, come di seguito specificato:

Nr.	DITTA	% RIBASSO
1	TREZZA SRL	29,974
2	A.D. COSTRUZIONI GENERALI	28,555
3	ATI: EDIL MAS COSTRUZIONI DI MASCOLO MICHELE - TECNOCOSTRUZIONI SRL.	34,571
4	R.T.I. GESUALDI SRL -ELETRONICA BALESTRUCCI	31,00
5	R.T.I. M.T.C. - SAS DI CENTOLA E & C. ZAGARIA VINCENZO SRL - UNPERSONALE	31,695
6	IMPRESA EDILE EREDI GALTIERI GIUSEPPE SAS DEL GEOM. VINCENZO GALTIERI & C	30,121
7	MARAGNO COSTRUZIONI	27,88
8	FALBIT SRL	30,148
9	MARONE SRL	24,5

Viene, quindi, accertato che: la documentazione contenuta nella Busta B – Offerta Economica, risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito relativamente a tutti i suddetti concorrenti;

A i sensi dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 si stabilisce la soglia di anomalia procedendo al sorteggio del metodo, tra quelli stabiliti puntualmente nella norma richiamata.

Vengono predisposti nr. 5 biglietti riportanti le lettere a), b), c), d) ed e), vengono, quindi ripiegati ed immessi in una busta.

Viene estratto un biglietto che riporta il metodo della lettera b) e precisamente: “media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;”;



Pertanto, si procede al calcolo della soglia di anomalia, mediante l'applicazione del suddetto metodo sorteggiato esclusivamente al fine di individuare la soglia di anomalia che risulta pari a 27,6764 % come esplicitato nella tabella allegata al presente atto:

Viene, quindi redatta la seguente graduatoria finale:

Nr.	DITTA	% RIBASSO
1	ATI: EDIL MAS COSTRUZIONI DI MASCOLO MICHELE - TECNOCOSTRUZIONI SRL.	34,5710
2	R.T.I. M.T.C. - SAS DI CENTOLA E & C. ZAGARIA VINCENZO SRL - UNPERSONALE	31,6950
3	R.T.I. GESUALDI SRL - ELETTRONICA BALESTRUCCI	31,00
4	FALBIT SRL	30,1480
5	IMPRESA EDILE EREDI GALTIERI GIUSEPPE SAS DEL GEOM. VINCENZO GALTIERI & C	30,1210
6	TREZZA SRL	28,9740
7	A.D. COSTRUZIONI GENERALI	28,5550
8	MARAGNO COSTRUZIONI	27,8800
9	MARONE SRL	24,5000

Le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata con il metodo sorteggiato, sono considerate offerte anomale.

Non si procede all'esclusione automatica dalla gara delle suddette offerte anomale perché in presenza di numero offerte valide inferiori a 10.

Non essendo emersa alcuna irregolarità nelle procedure eseguite, si **propone di aggiudicare** alla Ditta ATI: EDIL MAS COSTRUZIONI DI MASCOLO MICHELE -TECNOCOSTRUZIONI SRL. con il ribasso del 34,5710% da applicarsi al prezzo a base di gara.

L'offerta presenta le caratteristiche dell'offerta anomale e, pertanto, si procederà alla verifica della sua congruità.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata, previa verifica delle dichiarazioni presentate in sede di gara. La seduta termina alle ore 11:00.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE

Ing. Giuseppe MONTEMURRO

I testimoni:

Ing. Angela LISANTI

Ing. Nicola SACCO

Sig. Luca GAGLIARDI (segretario verbalizzante)

Stazione appaltante:

COMUNE DI MATERA - MANUTENZIONE URBANA

Denominazione dell'appalto:

LAVORI DI ADEGUAMENTO DEL CENTRO COMUNALE DI RACCOLTA RIFIUTI

Criterio di individuazione della soglia di anomalia: "LETT.B"

N. DITTE	IMPORTO LAVORI	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGG. A RIBASSO
9	€ 218 816,40	€ 4 376,33

	RIBASSO IN PERCENTUALE	
1	ATI EDIL MAS COSTRUZIONI DI MASCOLO MICHELE - TECNOCOSTRUZIONI S.R.L. (AGGIUDICATARIO)	34,5710
2	R.T.I. M.T.C. - S.A.S. DI CENTOLA R. E C. - ZAGARIA VINCENZO S.R.L. UNIPERSONALE	31,6950
3	R.T.I. GESUALDI S.R.L. - ELETTRONICA BALESTRUCCI	31,0000
4	FALBIT S.R.L.	30,1480
5	IMPRESA EDILE EREDI GALTIERI GIUSEPPE S.A.S. DEL GEOM. VINCENZO GALTIERI E C.	30,1210
6	TREZZA S.R.L.	28,9740
7	A.D. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.S.	28,5550
8	MARAGNO COSTRUZIONI S.R.L.	27,8800
9	MARONE S.R.L.	24,5000
	Somma delle offerte centrali (Sc)	148,7980
	Media delle offerte centrali (Mc)	29,7596

Primo decimale dopo la virgola di (Sc) = 7	DISPARI
Percentuale di decremento da applicare su (Mc)	7%
SOGLIA DI ANOMALIA	27,6764

Matera, 04/06/2018

IL DIRIGENTE

Ing. Giuseppe Montemurro

