



CITTA' DI MATERA

SETTORE: SETTORE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DSG N° 02624/2017 del 18/10/2017

N° DetSet 00603/2017 del 13/10/2017

Dirigente: SANTE LOMURNO

OGGETTO: Lavori per l'eliminazione dei vizi e dei gravi difetti di costruzione sugli alloggi comunali di via Germania n°7,int.5 e 7 -Borgo Venusio - Approvazione perizia ed affidamento lavori

ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA (art. 147-bis D.Lgs n. 267/2000)

Il Dirigente SANTE LOMURNO, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto

in qualità di

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale n° DSG 02624/2017, composta da n° fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

MATERA, li _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.

PROPOSTA TECNICA

Premesso che:

Gli alloggi comunali siti in via Germania n. 7, interni 5 e 7, nel Borgo Venusio-sono stati realizzati, nell'ambito del Programma di Recupero Urbano del Borgo Venusio, dal soggetto attuatore "BORGO VENUSIO S.C.a.r.l.", costituitosi in società consortile con atto del 09 giugno 2004 registrato a Bari rep. n. 56274, raccolta n. 18273, con convenzione per l'attuazione dei citati P.R.U. del 01 aprile 2004 (registrato a Matera con rep. 114494 raccolta n. 25502);

L'agibilità dei fabbricati in questione fu rilasciata in data 14 aprile 2010 con certificato Prot. n. 13917/10;

A seguito di numerose segnalazioni pervenute a questa Amministrazione Comunale, sono stati effettuati opportuni sopralluoghi, dai quali si è potuto accertare vizi e gravi difetti su alcuni immobili ricadenti nel citato P.R.U.;

In particolare, sono state riscontrate tracce evidenti di muffe su pareti e soffitti in diversi alloggi, derivanti dalla cattiva coibentazione ed isolamento delle superfici;

Gli alloggi in cui necessita intervenire con la dovuta urgenza che il caso richiede sono:

- 1) in via Germania civ. 5 piano terra assegnato alla sig.ra Zero Ida;
- 2) in via Germania civ. 7 piano terra assegnato alla sig.ra SERGINE Ndiaye;
- 3) in via Germania civ. 7 piano terra assegnato alla sig.ra FONTANAROSA Marinella;
- 4) in via Germania civ. 7 piano primo assegnato al sig. VULPIS Nino;
- 5) in via Germania civ. 9 piano terra assegnato al sig. SACCO Angelo,
- 6) in via Germania civ. 9 piano primo assegnato al sig. D'ADAMO Alessandro,
- 7) in via Germania civ. 11 piano terra assegnato a BALESTRA Carmela;
- 8) in via Germania civ. 11 piano primo assegnato al sig. ZIMMARI Francesco;

Con note prot. 78635 del 26/10/2016 e prot. 78713 del 26/10/2016, sono stati convocati sul posto rispettivamente la ditta esecutrice "Borgo Venusio Scarl" e gli assegnatari degli alloggi di via Germania onde eseguire sopralluogo congiunto per puntualizzare gli interventi minimi da mettere in essere per accertare ed eliminare i vizi e difetti gravi segnalati.

Esperito il sopralluogo congiunto con tecnici di questa Amministrazione e tecnico della ditta esecutrice in data 09 novembre 2016, la ditta prendeva conoscenza dei vizi e difetti gravi sugli immobili sopra citati e si impegnava a trasmettere una proposta di intervento risolutiva delle problematiche riscontrate;

A distanza di mesi dal sopralluogo congiunto, la ditta "Borgo Venusio Scarl", non solo non ha trasmesso la proposta di intervento da mettere in atto per la risoluzione dei vizi e gravi difetti

riscontrati, ma con nota Pec prot. 5104/2017 del 25/01/2017, trasmetteva copia della adunanza dei creditori, fissata dal Tribunale di Matera per il 26/01/2017, dalla quale si evinceva che la ditta "Borgo Venusio S.C.a.r.l." risulta in concordato preventivo;

Stante l'inerzia della ditta esecutrice nella fattiva risoluzione dei vizi e difetti sopra citati, trattandosi di vizi di costruzione, quest'Ufficio, in data 22/03/2017, con nota prot. 019886/2017, ha intimato con urgenza l'esecuzione delle opere necessarie entro quindici giorni dalla notifica della predetta nota, intimando che in difetto si sarebbe proceduto d'ufficio con recupero delle somme spese;

La ditta "BORGIO VENUSIO S.C.ar.l.", con nota Pec n. 25426/2017 del 12/04/2017 a riscontro della nota sopra citata, escludeva la presenza di certezze sulla sua responsabilità in ordine ai vizi e difetti segnalati *e comunicava che la stessa società è in concordato preventivo in fase di omologazione, e che pertanto, eventuali doglianze dovevano essere rappresentate agli organi della procedura designati dal Giudice Delegato presso il Tribunale di Matera;*

Con nota prot.n° 60712 del 06/09/2017, questo Ufficio ha comunicato all' avv. Giuseppe Tedesco, nella sua qualità di liquidatore, l'avvio delle procedure per l'affidamento di lavori volti alla eliminazione dei vizi e difetti di costruzione per l'importo complessivo di €. 44.242,51;

Non avendo, a tutt'oggi avuto riscontro in merito alle soluzioni da adottare per la risoluzione delle problematiche e, stante la persistenza e la progressione dei vizi e difetti che potrebbero nuocere alla salute dei residenti, nelle more di una progettazione organica e puntuale che preveda l'esecuzione delle opere necessarie per eliminare le problematiche negli alloggi sopra segnalati, si rende necessario, preliminarmente, intervenire con urgenza nei seguenti alloggi:

1. alloggio di via Germania civico n. 7 interno n. 7 piano primo, assegnato al sig. VULPIS Nino, il quale risulta affetto da grave patologia polmonare, e la sua permanenza in quell'ambiente potrebbe aggravare il suo stato di salute ovvero comprometterne quello del coniuge e dei suoi 4 figli, di cui 2 minori;
2. alloggio di via Germania civico n. 7 interno n. 5 piano terra, assegnato alla sig.ra FONTANAROSA Marinella, madre di n. 3 figli minori che, secondo quanto dichiarato, accusano patologie a carico del sistema respiratorio, e che pertanto la loro permanenza in quell'ambiente potrebbe aggravarne lo stato di salute.

Con l'approssimarsi della stagione invernale gli interventi minimi e necessari, da eseguire prontamente, per rendere salubri gli immobili sotto il profilo della vivibilità nonché di quello igienico-sanitario, riguardano principalmente l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

- Realizzazione di pannello termoisolante esterno da cm. 8, "sistema a cappotto", sulle parti dei prospetti esterni, ovvero sulle pareti in profondità, in modo da non creare impatto visivo antiestetico;
- Realizzazione di pannello termoisolante interno da cm. 3 sul soffitto dell'alloggio condotto dal Sig. VULPIS;
- Ponteggi prefabbricati a cavalletti metallici esterni;
- Rimozione degli infissi esterni e persiane, delle soglie, stipiti, architravi e zoccolino battiscopa sulle pareti interne da isolare e sui parapetti di copertura sovrastanti il "cappotto";

- Fornitura e posa in opera di nuove soglie, stipiti e architravi, in pietra di trani e di battiscopa in ceramica;
- Ricollocamento in opera di infissi esterni e persiane;
- Rimozione e ricollocamento di n. 2 pluviali esistenti per l'inserimento pannelli isolanti;
- Spostamento di punti luce e punti prese interne ed esterne sulle pareti da pannellare;
- Rimozione e ricollocamento tastiera citofoni e cassette portalettere;
- Tinteggiatura interna dell'interno alloggi e dei pannelli isolanti esterni;
- Carico, trasporto e conferimento a discarica dei materiali di risulta.

A tal uopo è stata redatta una perizia dell'importo di complessivi €44.242,51 che presenta il quadro economico appresso descritto:

A) LAVORI		
a1) lavori a base d'asta		€37.465,97
a2)oneri per l'attuazione della sicurezza		€. 2.436,83
	Totale lavori	€39.902,80
B)Somme a disposizione dell'Amm.ne		
b1)Iva al 10%	€3.990,28	
b2)imprevisti	€. 349,43	
	In uno a disposizione	€. 4.339,71
	Totale perizia	€44.242,51

Stante quanto innanzi rappresentato, considerato che i lavori di eliminazione dei vizi e dei difetti, dell'unità immobiliare comunale residenziale sita in via Germania n. 7, int.5 e 7 nel Borgo Venusio, per natura e tipologia, sono tecnicamente realizzabili e che l'importo degli stessi è inferiore a €40.000,00, al fine di ottimizzare anche i tempi di intervento, in applicazione dell'art. 36 comma 2 lett. a) del decreto legislativo 50/2016 e dell'art 11 del Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, nel rispetto del principio di rotazione, trasparenza e parità, si propone l'affidamento diretto dei lavori alla ditta **Restyle Costruzioni s.r.l., di Altamura (BA)**, iscritta nell'elenco sempre aperto degli operatori economici a disposizione di questa Amministrazione.

Per la natura dei lavori e l'urgenza della loro esecuzione si esime l'impresa nella presentazione delle polizze fideiussorie di garanzia.

Alla contabilizzazione dei lavori, tenuto conto della loro natura, si procederà a misura adoperando le tariffe unificate di riferimento dei prezzi per l'esecuzione di opere pubbliche della Regione Basilicata edizione 2015 vigente, con l'applicazione del ribasso del 20,00%;

Il quadro economico riveniente dall'affidamento in questione e dopo l'applicazione del ribasso d'asta è il seguente:

A) LAVORI		
-----------	--	--

a1) lavori a base d'asta		€37.465,97
a detrarre il ribasso del 20%		- €. 7.493,19
	Sommano nette	€29.972,78
a2) oneri per l'attuazione della sicurezza		€. 2.436,83
	Totale lavori	€32.409,61
B)Somme a disposizione dell' Amm.ne		
b1)Iva al 10%	€3.240,96	
b2)imprevisti	€. 349,43	
	In uno a disposiz.	€. 3.590,39
	Totale perizia	€36.000,00

Il presente progetto è corredato dei necessari elaborati e precisamente:

- presente relazione tecnica;
- computo metrico estimativo;
- elenco dei prezzi unitari;
- planimetria dei luoghi, piante, prospetti e sezioni con indicazione degli interventi;
- documentazione fotografica.

L'esecuzione dei lavori avrà la durata di **90 (novanta) giorni** a far data dal verbale di consegna.

Per quanto attiene il Piano di Sicurezza e di Coordinamento previsto dal D.lgs. n° 81/2008 e succ. mm. e ii , si attesta che lo stesso non viene redatto in quanto non sussistono rischi particolari per il tipo di lavorazioni che si andranno ad eseguire.

Data la specifica tipologia degli interventi si ritiene di omettere la progettazione definitiva e di procedere direttamente con la progettazione esecutiva che contiene tutti gli elementi previsti per il livello di progettazione omesso.

Tutto ciò premesso lo scrivente R.U.P propone al Sig. Dirigente l'assunzione del relativo provvedimento di affidamento e dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art.6bis della L.241/90 in relazione al presente procedimento e delle Misure M03 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza;

F.to **Il Responsabile del Procedimento**

Geom. Antonio Vammacigno

IL DIRIGENTE

Lette le premesse innanzi riportate;

Vista la documentazione in essa richiamata, nonché quella allegata a corredo della medesima;

Visto l'art. 107 e 109 del T.U.EE.LL. approvato col D.Lgs 18/082000 n.267,

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il regolamento di Contabilità

Visto il D.lgs n. 50/2016;

D E T E R M I N A

La premessa costituisce parte integrante del presente provvedimento e ne costituisce parte integrante e sostanziale per essere approvata;

- Dare atto che la Società Borgo Venusio S.C.a.r.l ad oggi nulla ha posto in dimostrazione della dichiarata incertezza sulla responsabilità di vizi e difetti di costruzione come esposto nella richiamata pec. acquisita al prot. n° 25426 del 12/04/2017;
- Dare atto che la natura e l'entità dei lavori da eseguire per l'eliminazione dei vizi di costruzione tali da rendere insalubri gli alloggi di via Germania 7,int. 5 e 7, sono noti alla ditta costruttrice Soc. Borgo Venusio S.C.a.r.l avendone preso atto nel richiamato sopralluogo congiunto del 09/11/2016;
- Di concordare con il R.U.P. sull'opportunità di procedere prontamente, stante l'approssimarsi della stagione invernale, all'affidamento diretto dei lavori, ricorrendo nella fattispecie i termini di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) del decreto legislativo n.50/2016 ed art. 11 del regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori;
- Di prendere atto del rispetto del principio di trasparenza, rotazione e parità di trattamento degli operatori economici iscritti nell'elenco sempre aperto in possesso di questa Amministrazione;
- Di approvare la perizia redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, riferita ai lavori per l'eliminazione dei vizi e dei gravi difetti di costruzione sugli alloggi comunali di via Germania n°7, interni 5 e 7 al Borgo Venusio, dell'importo di complessivi €44.242,51 che presenta il quadro economico appresso descritto:

B) LAVORI		
a1) lavori a base d'asta		€37.465,97
a2)oneri per l'attuazione della sicurezza		€. 2.436,83
	Totale lavori	€39.902,80
B)Somme a disposiz. dell' Amm. ne		
b1)Iva al 10%	€3.990,28	
b2)imprevisti	€. 349,43	
	In uno a disposiz.	€. 4.339,71
	Totale perizia	€44.242,51

-Di affidare, ai sensi dell'art.36,comma 2,lett.a) del D.L.vo n° 50/2016 ed art.11 del Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori alla ditta **Restyle Costruzioni s.r.l., di Altamura (BA)**, iscritta nell'elenco sempre aperto degli operatori economici a disposizione di questa Amministrazione, con l'applicazione del ribasso del 20% ed alle seguenti condizioni:

- 1) Oggetto dell' affidamento: lavori per l'eliminazione dei vizi e dei gravi difetti di costruzione sugli alloggi comunale di via Germania n°7,interni 5 e 7 al borgo Venusio;
- 2) Corrispettivo: €.32.409,61 oneri compresi pari ad €.2.436,83;
- 3) tempi di esecuzione 90 giorni decorrenti dal verbale di consegna dei lavori;
- 4) pagamento: il pagamento avverrà in un'unica soluzione al termine dei lavori, previa redazione di contabilità delle lavorazioni e presentazione di fattura;
- 5)La penale per ogni giorno di ritardo dell'ultimazione dei lavori sarà pari ad €50,00/giorno;

-dare atto che dopo l'applicazione del ribasso il quadro economico scaturito dopo l'applicazione del ribasso del 20% risulta il seguente:

B) LAVORI		
a1) lavori a base d'asta		€.37.465,97
a detrarre il ribasso del 20%		- €. 7.493,19
	Sommano nette	€.29.972,78
a2) oneri per l'attuazione della sicurezza		€. 2.436,83
	Totale lavori	€.32.409,61
B)Somme a disposizione dell' Amm.ne		
b1)Iva al 10%	€.3.240,96	
b2)imprevisti	€. 349,43	
	In uno a disposiz.	€. 3.590,39
	Totale perizia	€.36.000,00

-Di stabilire che il suddetto affidamento sarà formalizzato mediante sottoscrizione del presente atto e previa acquisizione e verifica della relativa documentazione in conformità a quanto previsto dall'art.16 del Regolamento Comunale;

-di stabilire che il pagamento avverrà in un'unica soluzione al termine dei lavori, previa redazione di contabilità delle lavorazioni e, presentazione di fattura;

-di prenotare la spesa complessiva di €36.000,00 sul Cap. n° 21015/24;

-di trasmettere copia della presente determinazione alla Soc. Borgo Venusio ed all'avv. Giuseppe Tedesco, nella sua qualità di liquidatore della Soc. Borgo Venusio S.C.a.r.l e di comunicare successivamente ed ad avvenuta liquidazione alla ditta esecutrice, l'importo esatto sostenuto per l'esecuzione dei lavori in oggetto, ai fini del recupero delle somme;

Il sottoscritto Dirigente dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art.6 bis della L.241/90 in relazione al presente procedimento e delle Misure M03 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE OO.PP

Ing.Sante Lomurno

Ref.amm.vo sig.ra Contini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 00603/2017 del 13/10/2017, avente oggetto: Lavori per l'eliminazione dei vizi e dei gravi difetti di costruzione sugli alloggi comunali di via Germania n°7,int.5 e 7 - Borgo Venusio - Approvazione perizia ed affidamento lavori

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	M a c r o	C a p	A r t	T i p o	S i o p e	N. P r	A n n o P	Sub
Restyle Costruzioni	affidamento lavori per l'eliminazione dei vizi e dei difetti di costruzione sugli alloggi comunali di via Germania n°7 ,int.5e 7	€ 32.409,61					21 01 5	24			36 4	20 17	
Totale prenotazione spesa:		€ 32.409,61											

Parere Prenotazione: Sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.