



COMUNE DI MATERA
Città dei Sassi



SETTORE TRIBUTI

VALORI AI FINI I.C.I. delle AREE FABBRICABILI - Anno 2009 IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 5, comma 5°, del Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n.504;

VISTO il vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'I.C.I.;

A V V I S A

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 26 marzo 2009 sono state approvate le tabelle dei valori, ai fini ICI per l'anno 2009, delle aree fabbricabili:

TABELLA N.° 1 AREE PRIVATE E LOTTIZZAZIONI	
COMPENSORI	VALORI IN EURO
AREE PER ABITAZIONI E NEGOZI TRA VIA IV NOVEMBRE E VIA DE SARIIS	€82,04 /MC
CENTRO DIREZIONALE	€79,45 /MC
AREE per RICOSTRUZIONI di FABBRICATI per RESIDENZE e NEGOZI in VIA CERERIE	€72,67 /MC
AREE per RECUPERO e RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del MULINO in VIA LUCANA in COMPLESSO RESIDENZIALE	€67,62 /MC
ACQUARIUM	€54,45 /MC
LOTTIZZAZIONE S. FRANCESCO	€50,22 /MC
LOTTIZZAZIONE GIADA	€48,90 /MC
LOTTIZZAZIONE ZONA 33 COMMERCIALE E CENTRO DI QUARTIERE VIA DEI NORMANNI	€45,01 /MC
LOTTIZZAZIONE IL QUADRIFOGLIO	€51,04 /MC
LOTTIZZAZIONE VIA MONTEROSA	€19,89 /MC
LOTTIZZAZIONE ECOPOLIS	€19,89 /MC
PIANO PEEP ARCO	€33,45 /MQ

TABELLA N.° 2 AREE INDUSTRIALI – COMMERCIALI – ARTIGIANALI		
COMPENSORI	VALORI IN EURO	
ZONA INDUSTRIALE LA MARTELLA	LOTTE:	€8,51/MQ
	RESIDUALI:	€1,48/MQ
	SERVIZI INDUSTR.:	€5,96/MQ
ZONA INDUSTRIALE IESCE	LOTTE:	€7,66/MQ
	RESIDUALI:	€2,44/MQ
	SERV. INDUSTR.	€5,37/MQ
ASSE MATERA NORD	AREE negli AMBITI e SUB AMBITI 1A/1B/1C/2A/2B/2C/3A/3B/4/5/6/7/8 €38,21/MQ	
	Destinazione Comm.le e Artigianale AREE NEL SUB AMBITO 3C: €148,66/MQ	
		Destinazione Attività Ricettive, Ricreative e di Ristoro
SERRITELLO LA VALLE	LOTTE	€32,18/MQ
	RESIDUALI	€ 5,62/MQ
	SERV. INDUSTR.	€22,52/MQ
ZONA ARTIGIANALE II AMPLIAMENTO PAIP	LOTTE	€5,99/MQ
	RESIDUALI	€4,18/MQ

ATTENZIONE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 del vigente Regolamento Comunale I.C.I., non si fa luogo ad accertamento in rettifica di maggior valore nei casi in cui l'imposta comunale sugli immobili dovuti per le predette aree risulti tempestivamente corrisposta sulla base dei valori imponibili non inferiori a quelli predeterminati con le presenti tabelle.

dalla Residenza Municipale, Maggio 2009.-

IL DIRIGENTE
(Dott. Antonio VENTRELLA) .



COMUNE DI MATERA
Città dei Sassi



SETTORE TRIBUTI

IMPOSTA COMUNALE sugli IMMOBILI

Anno 2009

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n.504, e successive modificazioni ed integrazioni, istitutivo dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);
VISTA la deliberazione di C.C. n.15 del 31 marzo 2009;
VISTO il vigente regolamento comunale I.C.I.;

AVVISA

I **CONTRIBUENTI** tenuti al pagamento dell'**IMPOSTA COMUNALE** sugli IMMOBILI (I.C.I.) devono effettuare il versamento dell'imposta, complessivamente dovuta per l'anno in corso, in due rate:

I - L'importo della prima rata, da versare entro il 16 giugno 2009, deve essere pari al 50% dell'imposta dovuta, calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei 12 mesi dell'anno precedente;

II - L'importo della seconda rata deve essere pari al saldo dell'ICI dovuta per l'intero anno 2009 ed è comprensivo dell'eventuale conguaglio sulla prima rata. Detto importo deve essere versato entro e non oltre il 16 dicembre 2009.

E' facoltà del contribuente versare l'ICI complessivamente dovuta in **un'unica soluzione entro il termine del 16 giugno 2009**. In questo caso il contribuente dovrà effettuare il calcolo dell'imposta dovuta applicando l'aliquota e le detrazioni in vigore nell'anno in corso.

Ai fini dell'applicazione dell'imposta sugli immobili (ICI) per l'anno 2009 le rendite urbane sono rivalutate del 5 per cento, per effetto dell'art. 3, comma 48, della L. 23 dicembre 1996, n. 662.

L'imposta deve essere corrisposta, previa compilazione di appositi moduli da utilizzare per il versamento su C/C postale n.88701438 - intestato a: EQUITALIA BASILICATA S.p.A.- Matera - MT-ICI. - presso gli sportelli del medesimo, ovvero presso gli uffici postali, ovvero mediante modello F24.

Le aliquote in vigore nell'ANNO 2009 sono le seguenti:

- 1) **7 per mille**, aliquota base ordinaria;
- 2) **9 per mille** per le abitazioni, sottratti al mercato delle locazioni e che risultano privi di contratti di locazione registrati da almeno due anni continuativi (art. 2 comma 4 L. 9.12.1998 n. 431);
- 3) **5 per mille**, per le unità immobiliari A1-A8 e A9, direttamente adibite ad abitazione principale, nonché per le abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito, per i figli o parenti di 2° in linea retta con contratto registrato.
- 4) **4 per mille**, aliquota agevolata per i fabbricati delle imprese che hanno per oggetto esclusivo o prevalente l'attività di costruzione ed alienazione di immobili, realizzati per la vendita e non venduti per un periodo di tre anni;

Le detrazioni in vigore nell'anno 2009 sono le seguenti:

- €114,00 per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale per tutti i contribuenti beneficiari ex art. 8 comma 2 D.Lgs. n.504/92 e s.m.

- € 51,65 per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale dai contribuenti nel cui nucleo familiare sono presenti disabili ai sensi della legge n.104/92, nonché per i nuclei familiari il cui reddito, derivante esclusivamente da pensione, non superi l'importo minimo erogato dall'INPS.

Con Legge n.126 del 24-07-2008 è stata eliminata l'imposta Comunale (I.C.I.) delle unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo, si intende quella considerata tale ai sensi del D.Lgs. n.504/92 e s.m., nonché quelle ad esse assimilate dal Comune con regolamento vigente alla data in vigore del Decreto citato con esclusione delle unità immobiliari A1 - A8 e A9.

DICHIARAZIONE di VARIAZIONE INTERVENUTA NELL' ANNO 2008.

La dichiarazione ai fini dell'imposta comunale sugli immobili (ICI) deve essere presentata obbligatoriamente nei casi in cui:

- 1) Gli immobili godono di riduzioni d'imposta;
- 2) Gli immobili sono stati oggetto di atti per i quali non è stato utilizzato il Mui;
- 3) Il Comune non è in possesso delle informazioni necessarie per verificare il corretto adempimento dell'obbligazione tributaria.

La dichiarazione non deve essere presentata negli altri casi.

I MODELLI DI DICHIARAZIONE ICI POSSONO ESSERE RITIRATI E CONSEGNATI PRESSO - SEDE COMUNE MATERA VIA ALDO MORO - UFFICIO INFORMAZIONI - PIANO TERRA.

I MODELLI SONO DISPONIBILI ANCHE SUL SITO INTERNET DEL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE www.finanze.gov.it E SITO INTERNET DEL COMUNE www.comune.mt.it POSSONO ESSERE PRESENTATI ANCHE A MEZZO POSTA MEDIANTE RACCOMANDATA SENZA RICEVUTA DI RITORNO, IN BUSTA CHIUSA RECANTE LA DICITURA "DICHIARAZIONE ICI 2008" ED INDIRIZZATA ALL'UFFICIO TRIBUTI DEL COMUNE DI M A T E R A

Dalla Residenza Municipale, Maggio 2009.-

IL DIRIGENTE
(Dott. Antonio VENTRELLA)