



COMUNE DI MATERA
Città dei Sassi
Settore Finanze
Servizio TRIBUTI



VALORI AI FINI I.C.I. delle AREE FABBRICABILI - Anno 2008 IL FUNZIONARIO RESPONSABILE I.C.I.

VISTO l'art. 5, comma 5°, del Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 504;

VISTO il vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'I.C.I.;

A V V I S A

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 233 del 12 maggio 2008 sono state approvate le tabelle dei valori, ai fini ICI per l'anno 2008, delle aree fabbricabili:

TABELLA N.° 1 AREE PRIVATE E LOTTIZZAZIONI	
COMPENSORI	VALORI IN EURO
AREE PER ABITAZIONI E NEGOZI TRA VIA IV NOVEMBRE E VIA DE SARIIS	€79,50 /MC
CENTRO DIREZIONALE	€76,99 /MC
AREE per RICOSTRUZIONI di FABBRICATI per RESIDENZE e NEGOZI in VIA CERERIE	€70,42 /MC
AREE per RECUPERO e RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA del MULINO in VIA LUCANA in COMPLESSO RESIDENZIALE	€65,53 /MC
ACQUARIUM	€52,77 /MC
LOTTIZZAZIONE S. FRANCESCO	€48,67 /MC
LOTTIZZAZIONE GIADA	€48,20 /MC
LOTTIZZAZIONE ZONA 33 COMMERCIALE E CENTRO DI QUARTIERE VIA DEI NORMANNI	€43,62 /MC
LOTTIZZAZIONE IL QUADRIFOGLIO	€49,46 /MC
LOTTIZZAZIONE VIA MONTEROSA	€19,28 /MC
LOTTIZZAZIONE ECOPOLIS	€9,28 /MC
PIANO PEEP ARCO	€32,42 /MQ

TABELLA N.° 2 AREE INDUSTRIALI – COMMERCIALI – ARTIGIANALI	
COMPENSORI	VALORI IN EURO
ZONA INDUSTRIALE LA MARTELLA	LOTTE: €8,25/MQ RESIDUALI: €1,44/MQ SERVIZI INDUST.: €5,78/MQ
ZONA INDUSTRIALE IESCE	LOTTE: €7,43/MQ RESIDUALI: €2,37/MQ SERV. INDUST.: €5,21/MQ
ASSE MATERA NORD	AREE negli AMBITI e SUB AMBITI 1A/1B/1C/2A/2B/2C/3A/3B/4/5/6/7/8 €37,03/MQ Destinazione Comm.le e Artigianale AREE NEL SUB AMBITO 3C: €1440,06/MQ Destinazione Attività Ricettive, Ricreative e di Ristoro
SERRITELLO LA VALLE	LOTTE €31,19/MQ RESIDUALI € 5,45/MQ SERV. INDUST. €21,83/MQ
ZONA ARTIGIANALE II AMPLIAMENTO PAIP	LOTTE €5,81/MQ RESIDUALI €4,06/MQ

ATTENZIONE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 del vigente Regolamento Comunale I.C.I., non si fa luogo ad accertamento in rettifica di maggior valore nei casi in cui l'imposta comunale sugli immobili dovuti per le predette aree risulti tempestivamente corrisposta sulla base dei valori imponibili non inferiori a quelli predeterminati con le presenti tabelle.



COMUNE DI MATERA
Città dei Sassi
Settore Finanze
Servizio TRIBUTI



IMPOSTA COMUNALE sugli IMMOBILI

Anno 2008

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE I.C.I.

VISTO il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n.504, e successive modificazioni ed integrazioni, istitutivo dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);
VISTA la deliberazione di C.C. n. 27 del 23 aprile 2008;
VISTO il vigente regolamento comunale I.C.I.;

AVVISA

I CONTRIBUENTI tenuti al pagamento dell'IMPOSTA COMUNALE sugli IMMOBILI (I.C.I.) devono effettuare il versamento dell'imposta, complessivamente dovuta per l'anno in corso, in due rate:

I - L'importo della prima rata, da versare entro il 16 giugno 2008, deve essere pari al 50% dell'imposta dovuta, calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei 12 mesi dell'anno precedente;

II - L'importo della seconda rata deve essere pari al saldo dell'ICI dovuta per l'intero anno 2008 ed è comprensivo dell'eventuale conguaglio sulla prima rata. Detto importo deve essere versato entro e non oltre il 16 dicembre 2008.

E' facoltà del contribuente versare l'ICI complessivamente dovuta in **un'unica soluzione entro il termine del 16 giugno 2008**. In questo caso il contribuente dovrà effettuare il calcolo dell'imposta dovuta applicando l'aliquota e le detrazioni in vigore nell'anno in corso.

Ai fini dell'applicazione dell'imposta sugli immobili (ICI) per l'anno 2008 le rendite urbane sono rivalutate del 5 per cento, per effetto dell'art. 3, comma 48, della L. 23 dicembre 1996, n. 662.

L'imposta deve essere corrisposta, previa compilazione di appositi moduli da utilizzare per il versamento su C/C postale n.88701438 - intestato a: EQUITALIA MATERA S.p.A. - Matera -MT-ICI. - presso gli sportelli del medesimo, ovvero presso gli uffici postali, ovvero mediante modello F24.

Le aliquote in vigore nell'ANNO 2008 sono le seguenti:

- 1) **7 per mille**, aliquota base ordinaria;
- 2) **9 per mille** per le abitazioni non locate da almeno due anni;
- 3) **5 per mille**, aliquota per le abitazioni direttamente adibite ad abitazione principale e relative pertinenze, da persone fisiche soggetti passivi ICI. Si considera, altresì, direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti abitata; nonché le abitazione delle persone fisiche residenti all'estero iscritti all'A.I.R.E..
- 4) **4 per mille**, aliquota agevolata per i fabbricati delle imprese che hanno per oggetto esclusivo o prevalente l'attività di costruzione ed alienazione di immobili, realizzati per la vendita e non venduti per un periodo di tre anni;

Con provvedimento approvato dal Consiglio dei Ministri in data 21 maggio 2008 è stata eliminata l'imposta Comunale (I.C.I.) sulle unità immobiliari direttamente adibite ad abitazione principale e relative pertinenze, da persone fisiche soggetti passivi ICI e da soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa residenti nel comune. Si

considera, altresì, direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a permanente, a condizione che l'abitazione non risulti abitata; nonché le abitazione delle persone fisiche residenti all'estero iscritti all'A.I.R.E., seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti abitata; nonché le abitazione delle persone fisiche residenti all'estero iscritti all'A.I.R.E.. Sono escluse dall'esenzione le unità immobiliari di categoria catastale A1 (abitazioni di tipo signorile); A8 (abitazioni in ville); A9 (Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici e storici).

DICHIARAZIONE di VARIAZIONE INTERVENUTA NELL' ANNO 2007.

La dichiarazione ai fini dell'imposta comunale sugli immobili (ICI) deve essere presentata nei casi in cui le modificazioni soggettive ed oggettive che danno luogo ad una diversa determinazione del tributo dovuto, attengono a riduzioni d'imposta e in quelli in cui dette **modificazioni non sono immediatamente fruibili da parte dei comuni attraverso la consultazione della banca dati catastale**

(per esempio: -Aree fabbricabili; -Fabbricati Industriali per cui l'imposta viene versato sulla base delle scritture contabili; -Fabbricati di interesse storico; -Fabbricati ex rurali che hanno perso i requisiti della ruralità;)

La dichiarazione non deve essere presentata negli altri casi.

I MODELLI DI DICHIARAZIONE ICI POSSONO ESSERE RITIRATI E CONSEGNATI PRESSO - SEDE COMUNE MATERA VIA ALDO MORO - UFFICIO INFORMAZIONI - PIANO TERRA.

I MODELLI SONO DISPONIBILI ANCHE SUL SITO INTERNET DEL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE www.finanze.gov.it E SITO INTERNET DEL COMUNE www.comune.mt.it POSSONO ESSERE PRESENTATI ANCHE A MEZZO POSTA MEDIANTE RACCOMANDATA SENZA RICEVUTA DI RITORNO, IN BUSTA CHIUSA RECANTE LA DICITURA "DICHIARAZIONE ICI 2007" ED INDIRIZZATA ALL'UFFICIO TRIBUTI DEL COMUNE DI MATERA

Dalla Residenza Municipale, Maggio 2008.-

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
I.C.I.

(Dott. Antonio VENTRELLA)

OGGETTO: **Imposta Comunale sugli Immobili**: *dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi dell'art. 47 DPR n. 445/2000, per l'applicazione della ULTERIORE DETRAZIONE.*-

Il/La sottoscritto/a _____
(cognome e nome)

nato/a a _____ il _____ e residente a _____
(luogo) (data) (luogo)

in Via/Piazza _____ n. _____
consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000, **ai fini della maggiore detrazione I.C.I.**,

D I C H I A R A

CHE nel proprio nucleo familiare vi è la presenza di un disabile ai sensi della legge n. 104/92, e trattasi di _____, nato a _____ il _____, riconosciuto invalido dalla Commissione medica dell'A.S.L. n. ___ di _____ nella seduta del ___/___/_____, con verbale n. _____ - pratica n. _____, data presentazione della domanda: ___/___/_____-

CHE il reddito complessivo del proprio nucleo familiare derivante esclusivamente da pensione non supera l'importo minimo erogato dall'INPS.-

=====
La suddetta dichiarazione (evidenziata con una crocetta nel corrispondente riquadro) ha effetto anche per gli anni successivi, sempre che non si verifichino modificazioni alle condizioni. In tal caso il/la sottoscritto/a SI IMPEGNA a darne tempestiva comunicazione.-

Matera, li _____.-

IL DICHIARANTE

=====
Ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445 del 28.12.2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente incaricato ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

Informativa ai sensi dell'art. 10 della legge 675/1996:

I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.-

Spett.le **UFFICIO TRIBUTI**
del COMUNE di MATERA

OGGETTO: applicazione dell'aliquota del 7% sull'abitazione locata per ICI anno _____ :
trasmissione copia contratto registrato.-

Il sottoscritto _____, nato
a _____ il _____ e residente a _____ alla via
_____, Cod.Fisc.: _____,

C O M U N I C A

CHE l'abitazione sita in Matera - Via _____ -
assoggettata ad I.C.I., riportata in catasto foglio _____, p.lla _____, categ. A/__, cl. ____, con rendita
catastale di € _____, è stata concessa in locazione con contratto regolarmente registrato, di cui si
allega copia.

La locazione ha avuto inizio in data _____ con scadenza prevista in
data _____.

Matera, li _____.-

ALLEGA:

1. copia contratto di locazione regolarmente registrato.-

IN FEDE
