

**SETTORE POLITICHE SOCIALI – SERVIZI SOCIALI**

**Prot. int. n.**

**MATERA**

**Al Responsabile del CED**

**SEDE**

**OGGETTO:** Legge 431/1998 – Legge Regionale n. 24 del 18/12/2007. Fondo Nazionale e Regionale integrativo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. **Anno 2010.**

**Comunicazione**

Si chiede di inserire sul sito Internet del Comune il seguente comunicato:

“ In riferimento al Bando per l'assegnazione dei contributi per il sostegno all'accesso alla locazione - anno 2010 -, si precisa che la dichiarazione dei redditi dell'intero nucleo familiare, da allegare alla domanda, è quella presentata nell'anno 2009, riportante i redditi percepiti nell'anno 2008”.

**IL DIRIGENTE**

**D.ssa Maria GIOVINAZZI**

**Resp.le del Procedimento  
D.ssa Maria VIGNOLA  
Tel. 0835 241386**

**COMUNE DI MATERA**  
**ASSESSORATO ALLE POLITICHE SOCIALI**  
**UFFICIO SERVIZI SOCIALI**  
**(Telefono n. 0835-241386 – Fax n. 0835-241369)**

**OGGETTO:FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE  
DEI CONTRIBUTI DEL FONDO NAZIONALE E FONDO INTEGRATIVO  
REGIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN  
LOCAZIONE.**

**IL DIRIGENTE**

Visto l'art. 11 della Legge 09.12.1998, n. 431, come integrato dall'art. 1 del D.L.25.02.2000, n. 32;

Visto l'art. 29 della Legge Regionale n. 24 del 18/12/2007;

Visto art. 3 del Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 1333 del 08.02.2000 e successiva modifica con deliberazione n.587 del 31.01.2003;

Vista la propria determinazione n. 24 del 20/01/2010, indice:

**BANDO DI CONCORSO**  
**PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI PER L'ANNO 2010**

**REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

I requisiti per la partecipazione al Bando di concorso, da possedersi alla data di pubblicazione del presente Bando, per accedere ai contributi per l'anno 2010, sono i seguenti:

- a) cittadinanza Italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea; il cittadino di altri Stati è ammesso soltanto se munito di permesso di soggiorno o di carta di soggiorno, ai sensi degli artt. 5 e 9 del Decreto Legislativo n. 286/98;
- b) residenza anagrafica nel Comune di MATERA, per i cittadini extracomunitari è richiesta la residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella regione Basilicata;
- c)1) non titolarità da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare. E' considerato adeguato l'alloggio, sito nel Comune di MATERA o in un Comune contermina la cui superficie utile, riferita alla sola unità immobiliare, intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali, di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro e degli sguinci di porte e finestre, risulti non inferiore a:
  - 1) 45 mq. per nucleo familiare composto da uno o due persone;
  - 2) 60 mq. per nucleo familiare composto da 3 - 4 persone;
  - 3) 75 mq. per nucleo familiare composto da 5 persone;

4) 85 mq. per nucleo familiare composto da 6 persone;

5) 95 mq. per nucleo familiare composto da 7 persone ed oltre;

c2) non titolarità dei diritti di cui al punto c1 su uno o più alloggi siti in qualunque altra località, la cui rendita catastale rivalutata sia almeno pari a quella di un alloggio adeguato per superficie di cat. A/3, classe 2, sito nel Comune cui si riferisce il Bando, con riferimento alla zona censuaria con tariffa più elevata del Comune stesso. Sino al definitivo classamento delle unità immobiliari urbane di cui al D.L. 23 gennaio 1993 n. 16, convertito con modificazioni nella legge 24 marzo 1993, n. 75, e successive modificazioni, la superficie di cui ai precedenti punti da 1 a 5 è trasformata in vani sulla base di mq. 14 a vano;

d) reddito annuo convenzionale del nucleo familiare (determinato ai sensi dell'art. 3, lett. e) della L.R. n. 24/07 non superiore a **€ 13.235,48**.

Per reddito annuo convenzionale del nucleo familiare si intende la somma dei redditi complessivi di tutti i componenti il nucleo familiare stesso, risultanti dall'ultima dichiarazione dei redditi, al netto degli assegni familiari e dei contributi previdenziali e assistenziali obbligatori. Sono esclusi i redditi dei componenti il nucleo familiare, diversi dall'assegnatario e/o dal coniuge, che, pur compresi nello stato di famiglia, hanno in altro Comune, posto a una distanza superiore a 100 Km dal Comune di residenza, per motivi di lavoro, stabile documentato domicilio. I redditi derivanti da lavoro dipendente, prodotti dall'assegnatario e/o coniuge, che svolgono la propria attività lavorativa ad una distanza superiore a 100 km dal Comune di residenza, sono ridotti del 50 per cento prima di effettuare la detrazione per figli a carico o per altri componenti il nucleo familiare. I redditi prodotti dai figli conviventi sono calcolati nella misura del 70 per cento del loro ammontare. Vanno, altresì, computati tutti gli emolumenti, indennità, pensione e sussidi percepiti, ivi compresi quelli esentasse purché continuativi. Ai fini della determinazione del reddito non vanno computate le somme percepite a titolo di pensione, assegno o indennità di guerra e quelle percepite a titolo di assegni per decorazioni al valor militare così come disposto dagli artt.1 e 77 del D.P.R. 23.12.1978 n. 915 e dall'art.

5 della legge 08.08.1991 n. 261, nonché quelle somme percepite una tantum dal lavoratore dipendente o pensionato riferite ad anni precedenti. Non va, altresì, computata ogni forma di sussidio, indennità o pensione corrisposta a titolo assistenziale dallo Stato o da altri Enti Pubblici a favore di componenti del nucleo familiare nei cui confronti sia stata accertata una riduzione della capacità lavorativa nella misura prevista dalla legge per la concessione dell'assegno mensile di invalidità. Il reddito stesso è da computarsi con le modalità di cui all'art. 21 della Legge 457/78, come sostituito dall'art. 2, quattordicesimo comma, del Decreto Legge 23.01.1982 n. 9, convertito, con modifiche, dalla Legge 25 marzo 1982 n. 94. Qualora il nucleo familiare abbia un numero di componenti superiore a due, il reddito complessivo annuo del nucleo medesimo, è ridotto di euro 516,46 per ogni altro componente oltre i due, con esclusione dei componenti il cui reddito non viene computato, in quanto hanno in altro Comune, posto a una distanza superiore a 100 Km dal Comune di residenza, per motivi di lavoro, stabile documentato domicilio,

sino ad un massimo di euro 3.098,74. La presente disposizione non si applica ai figli a carico (in quanto per questi analoga riduzione è già prevista dalla norma richiamata senza limiti numerici). Per le famiglie di nuova formazione e, come definite all'art.8, terzo comma, lett. a3.2), il reddito annuo complessivo è costituito dalla somma dei redditi percepiti da ciascuno dei nubendi.

Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita da uno o entrambi i coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi, ovvero costituita da una persona sola. Fanno parte, altresì, del nucleo familiare la persona convivente more uxorio, gli ascendenti, discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado purchè la stabile convivenza abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata con certificato di residenza storico -anagrafico. Gli ascendenti, i discendenti, i collaterali e gli affini sono da considerarsi componenti del nucleo familiare principale purchè non coniugati e non facenti parte di altro nucleo familiare prevalente. Si intende per tale quello nei cui confronti la persona ha un rapporto di parentela o di affinità più stretto.

- e) Conduttore di alloggio in locazione ad uso abitativo con canone annuo al netto degli oneri accessori desumibile dal contratto registrato in data antecedente a quella di pubblicazione del presente bando, avente la seguente incidenza sul reddito:
  - e1) per i nuclei familiari in possesso di un reddito complessivo del nucleo familiare anagrafico al netto degli assegni familiari e dei contributi previdenziali e assistenziali obbligatori, inferiore o uguale a **€ 11.985,22** (somma di due pensioni minime INPS), l'incidenza del canone di locazione su tale reddito deve essere superiore al 14%;
  - e2) per i nuclei familiari in possesso di un reddito complessivo lordo del nucleo familiare anagrafico, al netto degli assegni familiari e dei contributi previdenziali e assistenziali obbligatori, superiore a **€ 11.985,22** (somma di due pensioni minime INPS) e di un reddito convenzionale, determinato ai sensi dell'art. 3 della L.R. 18.12.2007 n. 24, inferiore a **€ 13.235,48**, l'incidenza del canone di locazione deve essere superiore al 24% del reddito convenzionale.

### **CATEGORIE SPECIALI**

Sono considerati appartenenti alle categorie speciali:

**a) anziani:**

richiedenti che alla data di presentazione della domanda abbiano superato i 65 anni;

**b) invalidi e portatori di handicap:**

nuclei familiari nei quali uno o più componenti conviventi o comunque a totale carico del capo famiglia siano affetti da invalidità permanente, riconosciuta dalla Commissione per l'accertamento degli stati di invalidità civile, pari al 100%.

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

La domanda di partecipazione al presente concorso deve essere redatta, pena l'esclusione, sull'apposito modulo, anche in copia, fornito dal Comune.

Essa, debitamente sottoscritta, deve essere presentata agli Uffici Comunali entro il termine di **60 giorni a partire** dalla data di pubblicazione del presente Bando.

Saranno considerate valide anche le domande spedite per raccomandata entro i termini sopra indicati.

Fa fede la data del timbro postale. Non saranno prese in considerazione le domande presentate o spedite dopo la scadenza del termine suddetto. In ogni caso, la domanda deve indicare:

- a) la cittadinanza nonché la residenza del concorrente;
- b) la composizione del nucleo familiare corredata dai caratteri anagrafici, lavorativi e reddituali di ciascun componente;
- c) il reddito annuo del nucleo familiare;
- d) l'ubicazione dell'alloggio occupato, nonché se l'alloggio è gestito dall'ATER, dal COMUNE o da altri ENTI;
- e) il luogo in cui dovranno farsi al concorrente tutte le comunicazioni relative al concorso;
- f) la sussistenza in favore del richiedente e dei componenti il suo nucleo familiare dei requisiti di cui ai precedenti punti c1) e c2) indicati per la partecipazione al concorso;
- g) entità del canone annuo desumibile dal contratto di locazione al netto degli oneri accessori;
- h) data di scadenza ed estremi del contratto di locazione .

**SARANNO ESCLUSE DAL CONCORSO LE DOMANDE NON COMPLETE IN OGNI LORO PARTE E QUELLE CHE NON CONTERRANNO LA FIRMA DEL RICHIEDENTE IN CALCE ALL' AUTOCERTIFICAZIONE CIRCA IL POSSESSO DEI REQUISITI INDICATI NELLA DOMANDA STESSA.**

**LA DATA DI REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DEVE ESSERE PRECEDENTE A QUELLA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI CONCORSO PENA L'ESCLUSIONE DALLO STESSO.**

## **DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA**

Alla domanda di norma non va allegata alcuna documentazione.

Al fine di non incorrere nell'eventuale accertamento, in alternativa all'atocertificazione di cui alla stessa domanda, è consentito allegare copia della dichiarazione dei redditi dell'intero nucleo familiare relativo all'anno 2009 e copia del contratto di locazione debitamente registrato.

## **FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

L'istruttoria delle domande pervenute e la formazione della relativa graduatoria provvisoria verrà effettuata a cura del Comune entro 60 giorni dalla scadenza del Bando.

La graduatoria provvisoria verrà pubblicata entro i successivi 15 giorni e resterà affissa all'Albo Pretorio del Comune per trenta giorni consecutivi.

Gli eventuali ricorsi dovranno essere presentati al Comune entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria e dovranno essere esaminati dal Comune stesso entro i successivi quindici giorni.

Entro i successivi trenta giorni le graduatorie definitive dovranno essere approvate e trasmesse alla Regione per consentire la ripartizione dei contributi stanziati per l'anno in corso.

I contributi saranno concessi secondo l'ordine di graduatoria. Qualora i fondi assegnati al Comune dalla Regione non fossero sufficienti a soddisfare le richieste, i contributi saranno concessi in misura proporzionale al fabbisogno complessivo in maniera da soddisfare, anche se parzialmente, tutte le richieste.

**Il presente bando è, altresì, consultabile sul sito internet del Comune di Matera [www.comune.mt.it](http://www.comune.mt.it), e presso l'Ufficio Servizi Sociali dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 ed il martedì anche dalle ore 16,00 alle ore 18,00**

**Il modulo della domanda può essere ritirato presso l'Ufficio Informazioni sito al piano terra del palazzo comunale.**

Matera 31 gennaio 2010

**IL DIRIGENTE**

F.to Dott.ssa Maria GIOVINAZZI



d) di non essere titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio situato in qualsiasi località ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito ai sensi dell'art. 3 punti c.1 e c.2 della L.R. n. 24/07;

e) che il proprio nucleo familiare, così come definito dall'art.3 della L.R.n.24/07, è così composto :

	COGNOME e NOME	CODICE FISCALE	PARENTELA	DATA e LUOGO DI NASCITA	ATTIVITÀ LAVORATIVA
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

f) che nell'anno \_\_\_\_\_ il proprio nucleo familiare ha conseguito i seguenti redditi complessivi :

TIPO DI REDDITO	DICHIARANTE euro	CONIUGE euro	ALTRI COMPONENTI euro	TOTALE euro
DOMINICALE				
AGRARIO				
DA FABBRICATI				
LAVORO DIPENDENTE				
LAVORO AUTONOMO				
DI IMPRESA				
DI PARTECIPAZIONE				
DI CAPITALE				
DIVERSI				
ONERI DEDUCIBILI *				
TOTALE REDDITO COMPLESSIVO				

(\*) solo per i redditi da lavoro autonomo : contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori.

f.1) che avendo a carico n. \_\_\_\_\_ figli ed essendo presenti nel nucleo familiare n. \_\_\_\_\_ componenti oltre i figli a carico, il reddito annuo convenzionale, calcolato ai sensi dell'art. 3, lett. e) della L.R. n. 24/07 è pari a € \_\_\_\_\_ ;

(Modalità di calcolo del reddito annuo convenzionale: il reddito annuo convenzionale si calcola togliendo al reddito annuo complessivo del nucleo familiare, risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi, € 516,46 per ogni figlio a carico e successivamente, qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente questi vengono conteggiati al 60% (art. 21 legge n. 457/78). Nei nuclei familiari con numero di componenti, oltre ai figli a carico, superiore a 2, il reddito complessivo del nucleo medesimo è ridotto sottraendo € 516,46 per ogni altro componente del nucleo familiare oltre i primi due, esclusi i figli a carico, in quanto per questi analoga riduzione è già prevista dalla norma senza limiti numerici, fino ad un massimo di €3.098,76);

- g) che il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, ammonta a € \_\_\_\_\_;
- g.1) numero mesi di pagamento del canone \_\_\_\_\_;
- h) che il contratto è del tipo  libero  concordato;
- i) che il contratto regolarmente registrato il \_\_\_\_\_ scade il \_\_\_\_\_  
(Tali elementi non sono richiesti per gli alloggi gestiti da enti pubblici);

Firma

(Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000, la firma della domanda da presentare agli organi dell'amministrazione pubblica non è soggetta ad autenticazione ove sia apposta in presenza del dipendente addetto ovvero ove la domanda sia presentata unitamente ad una copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità del cittadino che firma la medesima. La fotocopia del documento va inserita nel fascicolo. La domanda e la fotocopia del documento di identità possono essere inviate per via telematica. La firma della domanda da presentare agli organi dell'amministrazione pubblica non è soggetta ad autenticazione anche nel caso in cui contiene dichiarazioni sostitutive rese ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000.)

**N.B. LA DATA DI REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO DEVE ESSERE PRECEDENTE A QUELLA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI CONCORSO PENA L'ESCLUSIONE DALLO STESSO. LA MANCATA COMPILAZIONE DELLA DOMANDA IN OGNI SUA PARTE COMPORTA L'ESCLUSIONE DALLA GRADUATORIA. ALLA DOMANDA, DI NORMA, NON VA ALLEGATA ALCUNA DOCUMENTAZIONE.  
AL FINE DI NON INCORRERE NELL'EVENTUALE ACCERTAMENTO, IN ALTERNATIVA ALLA AUTOCERTIFICAZIONE, È CONSENTITO ALLEGARE COPIA DELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELL'INTERO NUCLEO FAMILIARE E COPIA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DEBITAMENTE REGISTRATO.**

### A N N O T A Z I O N I

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

### COMUNICAZIONI DEL RICHIEDENTE

Le comunicazioni relative al concorso vanno inoltrate al seguente indirizzo:

N. telefono

## RISERVATO AL COMUNE

SITUAZIONI CHE DANNO DIRITTO AL PUNTEGGIO		GRADUATORIA																																																																														
		PROVVISORIA	DEFINITIVA																																																																													
<b>A - INCIDENZA CANONE SUL REDDITO</b>																																																																																
A <sub>1</sub>	Per i nuclei familiari con reddito complessivo non superiore a € _____ la percentuale d'incidenza del canone sul reddito stesso deve essere superiore al 14%. Il punteggio è così attribuito: 1 punto per ogni punto percentuale intero di incidenza del canone sul reddito superiore al 14%. Per frazioni di punti percentuali di incidenza il punteggio è ridotto con arrotondamento per difetto alla seconda cifra decimale. Oltre l'incidenza del 30% è attribuito un punteggio massimo pari a 16; % DI INCIDENZA DEL CANONE SUL REDDITO _____	_____	_____																																																																													
A <sub>2</sub>	Per i nuclei familiari con reddito complessivo superiore a € _____ e con reddito convenzionale, determinato ai sensi dell'art. 3, lett. e) della L.R. n. 24/07, inferiore a € _____ la percentuale d'incidenza del canone sul reddito convenzionale deve essere superiore al 24%. Il punteggio è così attribuito: 1 punto per ogni punto percentuale intero di incidenza del canone sul reddito convenzionale superiore al 24%. Per frazioni di punti percentuali di incidenza il punteggio è ridotto con arrotondamento per difetto alla seconda cifra decimale. Oltre l'incidenza del 40% attribuito un punteggio massimo pari a 16. % DI INCIDENZA DEL CANONE SUL REDDITO _____	_____	_____																																																																													
<b>B - REDDITO COMPLESSIVO MEDIO PROCAPITE DEL NUCLEO FAMILIARE</b>																																																																																
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">reddito compreso tra</td> <td style="width: 15%;">€</td> <td style="width: 15%;">0,00</td> <td style="width: 15%;">e €</td> <td style="width: 15%;">516,46</td> <td style="width: 10%;">punti</td> <td style="width: 10%;">10</td> </tr> <tr> <td>“ “ “</td> <td>€</td> <td>516,47</td> <td>e €</td> <td>1.032,91</td> <td>“</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>“ “ “</td> <td>€</td> <td>1.032,92</td> <td>e €</td> <td>2.065,83</td> <td>“</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>“ “ “</td> <td>€</td> <td>2.065,84</td> <td>e €</td> <td>3.098,74</td> <td>“</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>“ “ “</td> <td>€</td> <td>3.098,75</td> <td>e €</td> <td>4.131,66</td> <td>“</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>“ “ “</td> <td>€</td> <td>4.131,67</td> <td>e €</td> <td>5.164,57</td> <td>“</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>“ “ “</td> <td>€</td> <td>5.164,58</td> <td>e €</td> <td>6.197,48</td> <td>“</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>“ “ “</td> <td>€</td> <td>6.197,49</td> <td>e €</td> <td>7.230,40</td> <td>“</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>“ “ “</td> <td>€</td> <td>7.230,41</td> <td>e €</td> <td>8.779,77</td> <td>“</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>“ “ “</td> <td>€</td> <td>8.779,78</td> <td>e €</td> <td>10.329,14</td> <td>“</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>“ superiore a</td> <td>€</td> <td>10.329,15</td> <td></td> <td></td> <td>“</td> <td>0</td> </tr> </table>		reddito compreso tra	€	0,00	e €	516,46	punti	10	“ “ “	€	516,47	e €	1.032,91	“	9	“ “ “	€	1.032,92	e €	2.065,83	“	8	“ “ “	€	2.065,84	e €	3.098,74	“	7	“ “ “	€	3.098,75	e €	4.131,66	“	6	“ “ “	€	4.131,67	e €	5.164,57	“	5	“ “ “	€	5.164,58	e €	6.197,48	“	4	“ “ “	€	6.197,49	e €	7.230,40	“	3	“ “ “	€	7.230,41	e €	8.779,77	“	2	“ “ “	€	8.779,78	e €	10.329,14	“	1	“ superiore a	€	10.329,15			“	0		
reddito compreso tra	€	0,00	e €	516,46	punti	10																																																																										
“ “ “	€	516,47	e €	1.032,91	“	9																																																																										
“ “ “	€	1.032,92	e €	2.065,83	“	8																																																																										
“ “ “	€	2.065,84	e €	3.098,74	“	7																																																																										
“ “ “	€	3.098,75	e €	4.131,66	“	6																																																																										
“ “ “	€	4.131,67	e €	5.164,57	“	5																																																																										
“ “ “	€	5.164,58	e €	6.197,48	“	4																																																																										
“ “ “	€	6.197,49	e €	7.230,40	“	3																																																																										
“ “ “	€	7.230,41	e €	8.779,77	“	2																																																																										
“ “ “	€	8.779,78	e €	10.329,14	“	1																																																																										
“ superiore a	€	10.329,15			“	0																																																																										
<b>TOTALE</b>																																																																																

GRADUATORIA PROVVISORIA	GRADUATORIA DEFINITIVA
punteggio <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	punteggio <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
motivo di esclusione	motivo di esclusione
data <span style="margin-left: 100px;">firma</span>	data <span style="margin-left: 100px;">firma</span>

**CONTRIBUTO MASSIMO SPETTANTE : € \_\_\_\_\_**