

CITTA' DI MATERA

AREA: SETTORE SERVIZI SOCIALI

DETERMINAZIONE RCG N° 550/2023 DEL 01/03/2023

N° DetSet 1/2023 del 01/03/2023

Dirigente: PAOLO MILILLO

OGGETTO: Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - L. 9.12.1998, n. 431, Art. 11 e ss.mm.ii..Approvazione Bando di concorso e modalità per la presentazione delle domande anno 2022 per il pagamento dei canoni di locazione 2021.

ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

(art. 147-bis D,Lgs n. 267/2000)

Il Dirigente PAOLO MILILLO, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 550/2023, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Matera, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

Relazione del Responsabile del Procedimento

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 11 della Legge 431 del 9.12.1998, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, è istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- la Giunta Regionale, con la Legge Regionale n. 26 del 18.08.2014 art. 18, è stata delegata per l'erogazione dei contributi per il sostegno suddetto secondo i requisiti definiti dal Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 07/06/1999 e dal "Regolamento per la disciplina del Fondo sociale", approvato dal Consiglio Regionale con delibera n. 1333 dell'8.02.2000;
- la Regione Basilicata, con nota pec del 20 febbraio 2023, assunta al Prot. Gen. di questo Ente al n. 0016880/2023 in pari data, ha trasmesso ai Comuni lucani la D.G.R. n. 00095 del 17.02.2023, ad oggetto "*Fondo Nazionale Locazione*" - art. 11, Legge n. 431/1998). *Pubblicazione dei bandi comunali per l'assegnazione dei contributi statali anno 2022 per il pagamento dei canoni di locazione anno 2021*", con la quale l'Ente regionale ha destinato le risorse assegnate con decreto ministeriale 13 luglio 2022 ed ha disposto, per i Comuni della Basilicata, attesa la procedura di urgenza prevista dal decreto MIMS 13 luglio 2022, la pubblicazione, entro la data non perentoria del 20 febbraio 2023, dei bandi per l'assegnazione dei contributi statali anno 2022 del "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" ex art. 11 della Legge n.431/1998 e ss.mm.ii. per il pagamento dei canoni di locazione 2021";
- con tale nota regionale, sono stati trasmessi l'Allegato A "Requisiti di accesso al fondo nazionale per il sostegno all'accesso alla locazione", l'Allegato B "Modalità attuative per i Comuni", l'Allegato C "Schema di Bando di concorso" e l'Allegato D "Modulo di Domanda", da seguire ed adottare da parte dei Comuni;

Ritenuto di:

- prendere atto di quanto disposto dalla D.G.R. n. 00095 del 17.02.2023, circa i requisiti di accesso ai suddetti bandi, approvati con D.G.R. n. 1546 del 12 dicembre 2014, con aggiornamenti all'anno in corso, e l'ulteriore requisito introdotto dall'art.1, commi 4, 5, 6 del Decreto MIMS 19 luglio 2021, come integralmente riportato nel bando;
- procedere, entro i termini indicati da parte della Regione Basilicata, sebbene non perentori, alla pubblicazione del bando di concorso pubblico - anno 2022, per la concessione dei contributi per il pagamento dei canoni di locazione relativi all'anno 2021 a favore di conduttori di alloggi di proprietà privata in locazione, in possesso dei requisiti di partecipazione allo scopo previsti;

Dato atto che:

- essendosi il Servizio dotato di una piattaforma informatica per la gestione di bandi per l'erogazione di servizi a domanda, i cittadini interessati, in possesso dei prescritti requisiti, dovranno presentare la relativa domanda di partecipazione al bando in parola esclusivamente in modalità elettronica attraverso la procedura informatica, all'uopo predisposta, presente sul sito istituzionale del Comune di Matera, sezione SERVIZI (**LOCAZIONI 2022**), raggiungibile al seguente link: <https://matera.retedelsociale.it> utilizzando, per tali finalità, le credenziali Spid, in possesso di ciascun richiedente, con cui accedere all'area personale ed associate univocamente alle

singole istanze inoltrate;

- ai fini della formazione della graduatoria prevista, il Comune effettuerà controlli, anche a campione, sulle dichiarazioni rese dai beneficiari;

Ritenuto, infine, di dare pubblicità a detto bando fino al termine ultimo per la presentazione delle domande, fissato inderogabilmente e a pena di esclusione, alle ore 18.00 del giorno 06 Aprile 2023;

Tutto ciò premesso, si propone al Sig. Dirigente l'assunzione del relativo provvedimento.

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento dichiara l'insussistenza del conflitto d'interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90, in relazione al presente procedimento e della Misura M03 del Piano triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza.

Il Responsabile del Procedimento
Dott. ssa Marianna GENCO

IL DIRIGENTE

Vista la suesesa relazione del Responsabile del Procedimento;

Vista la Legge n. 241/1990 ss.mm.;

Visti gli artt.107 e 109 del T.U.E.L. approvato col D. Lgs. 18/08/2000 n.267;

Visto l'art.17 del D. Lgs. n.165/01;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1) di richiamare la suesesa premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di approvare il bando di concorso pubblico (Allegato 1) che, allegato al presente atto, ne forma parte integrante, formale e sostanziale;

3) di indire il bando di concorso 2022 predetto, ai fini della concessione dei contributi per il pagamento dei canoni relativi all'anno 2021 a favore di conduttori di alloggi privati in locazione, in possesso dei requisiti di partecipazione allo scopo previsti;

4) di precisare che:

- le domande di partecipazione al bando di concorso in parola dovranno essere presentate, esclusivamente, in modalità elettronica, attraverso la procedura informatica all'uopo predisposta presente sul sito istituzionale del Comune di Matera, sezione SERVIZI (**LOCAZIONI 2022**), raggiungibile al seguente link: <https://matera.retedelsociale.it> utilizzando le credenziali Spid in possesso di ciascun richiedente, con cui accedere all'area personale, ed associate univocamente alle singole istanze inoltrate;

- ai fini della formazione della graduatoria prevista, il Comune effettuerà controlli, anche a campione, sulle dichiarazioni rese dai beneficiari;

5) di dare pubblicità a detto bando fino al termine ultimo per la presentazione delle domande, fissato inderogabilmente e a pena di esclusione, alle ore 18.00 del giorno 6 Aprile 2023, mediante pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio comunale e sul sito web del Comune di Matera nella sezione "Servizi" della homepage.

Il sottoscritto Dirigente dichiara l'insussistenza, allo stato attuale, del conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 in relazione al presente procedimento e delle Misure M03 del Piano triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza.

IL DIRIGENTE
Dott. Paolo MILILLO





REGIONE BASILICATA



COMUNE DI MATERA

SERVIZIO POLITICHE SOCIALI

Prot. n. _____/2023 del _____ marzo 2023

per la formazione della graduatoria ai fini dell'assegnazione dei contributi del "Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" di cui all'art.11 della Legge 09.12.1998, n.431 nonché del Fondo Sociale Integrativo Regionale di cui all'art.29 della L.R. 18.12.2007, n.24, è indetto, nel rispetto della D.G.R. n.1546 del 12.12 2014 e della D.G.R. n. 00095 del 17.02.2023,

BANDO DI CONCORSO

per l'assegnazione dei contributi 2022 per il pagamento dei canoni di locazione **2021**.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

I requisiti per la partecipazione al Bando di concorso, da possedersi alla data di pubblicazione del presente Bando, necessari per accedere ai contributi 2022, per il pagamento dei canoni di locazione anno **2021**, sono i seguenti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea; il cittadino di altri Stati è ammesso soltanto se munito di permesso di soggiorno o di carta di soggiorno, ai sensi degli artt. 5 e 9 del Decreto Legislativo n. 286/98;
- b) residenza anagrafica nel Comune di Matera;
- c) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, di diritti di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare situato in qualsiasi località. È considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, riferita alla sola unità immobiliare, intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali, di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro e degli sguinci di porte e finestre, risulti non inferiore a:

- 1) 45 mq. per nucleo familiare composto da 1-2 persone;
 - 2) 60 mq. per nucleo familiare composto da 3-4 persone;
 - 3) 75 mq. per nucleo familiare composto da 5 persone;
 - 4) 85 mq. per nucleo familiare composto da 6 persone;
 - 5) 95 mq. per nucleo familiare composto da 7 persone ed oltre;
- d) reddito annuo complessivo fiscalmente imponibile del nucleo familiare (riferito all'anno 2021) non superiore ad € **13.405,08**.

Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita da uno o entrambi i coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi, ovvero costituita da una persona sola. Fanno parte altresì del nucleo familiare la persona convivente more uxorio, gli ascendenti, discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado purché la stabile convivenza abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del presente bando di concorso e sia dimostrata con certificato di residenza storico-anagrafico. Gli ascendenti, i discendenti, i collaterali e gli affini sono da considerarsi componenti del nucleo familiare principale purché non coniugati e non facenti parte di altro nucleo familiare prevalente. Si intende per tale quello nei cui confronti la persona ha un rapporto di parentela o di affinità più stretto.

- e) titolarità di reddito derivante esclusivamente da pensione o da lavoro dipendente o assimilato;
- f) titolarità di reddito derivante da lavoro autonomo da parte di soggetto avente all'interno del nucleo familiare un componente con invalidità superiore al 74%;
- g) essere conduttore, nell'anno 2021, di alloggio privato in locazione ad uso abitativo, appartenente alle categorie catastali **A2, A3, A4, A5, A6**, con canone annuo, al netto degli oneri accessori, desumibile dal contratto registrato in data antecedente a quella di pubblicazione del presente bando, avente una incidenza sul reddito superiore al 20%.

Possono accedere ai contributi, altresì, i lavoratori dipendenti che siano stati sottoposti a procedure di mobilità o licenziamento fino all'anno 2021 e che, alla data di pubblicazione del presente bando, siano ancora in attesa di occupazione.

Fermi restando i requisiti sopra elencati – laddove non incompatibili con il seguito qui riportato, possono accedere ai contributi altresì i soggetti in possesso del requisito introdotto all'art.1, comma 4, con le successive precisazioni/previsioni di cui ai commi 5 e 6, del Decreto MIMS 19 luglio 2021 (G.U. n.197 del 18.08.2021), qui di seguito riportati per ogni utilità dei soggetti interessati:

art.1, comma 4: *Al fine di rendere più agevole l'utilizzo delle risorse assegnate al Fondo nazionale di cui all'art. 11 della legge n. 431 del 1998, anche in forma coordinata con il Fondo destinato al sostegno degli inquilini morosi incolpevoli, è confermato l'ampliamento della platea dei beneficiari del Fondo, come stabilito dall'art. 1, comma 4, del decreto ministeriale 12 agosto 2020, anche ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver*

subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% fermi restando i criteri già adottati nei bandi regionali.

art.1, comma 5: *Stante il protrarsi dell'emergenza epidemiologica, come confermato dai numerosi decreti del Presidente del Consiglio dei ministri intervenuti, la riduzione del reddito di cui al comma precedente può essere certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021.*

art.1, comma 6: *I contributi concessi ai sensi del presente decreto non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e successive modificazioni ed integrazioni, come stabilito dall'art. 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020. Pertanto, i comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.*

Coerentemente a tale ultima previsione di cui al sopracitato art.1, comma 6, ultimo periodo, questo Comune, successivamente alla erogazione dei contributi di cui al presente bando, comunicherà all'INPS la lista dei beneficiari, con gli importi dei contributi a ciascuno erogati, ai fini della prevista compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione al bando di concorso di che trattasi va presentata, esclusivamente, in modalità elettronica, attraverso la procedura informatica all'uopo predisposta presente sul sito istituzionale del Comune di Matera, sezione SERVIZI (LOCAZIONI 2022), raggiungibile al seguente link:

<https://matera.retedelsociale.it>

Le domande dovranno essere presentate ESCLUSIVAMENTE mediante la piattaforma digitale dedicata, utilizzando le credenziali Spid in possesso di ciascun richiedente, **con cui accedere all'area personale**, associate univocamente alle singole istanze inoltrate.

AVVERTENZA

Non saranno in alcun modo prese in considerazione ed istruite domande di rimborso canoni locazione 2021 presentate attraverso altre modalità (pec, mail, consegna a mani ecc.).

Per evitare il più possibile disagi e/o ritardi, si invita ad una verifica attenta della correttezza dei dati inseriti.

Terminata la compilazione della domanda, seguendo tutti i passaggi richiesti (inserimento dati e dichiarazioni nei campi obbligatori, allegazione documenti indicati), la stessa dovrà essere inoltrata mediante l'apposito comando "SPEDISCI". A seguito di tale operazione il sistema registrerà come ultimata la presentazione della domanda, generando un format riepilogativo della stessa, contenente il n° di protocollo rilasciato dall'Ente ed il codice identificativo associato alla

medesima che sarà trasmesso, con valenza di ricevuta, all'indirizzo mail indicato da ciascun richiedente.

Per qualsiasi necessità connessa alla corretta compilazione della domanda, sarà possibile, attraverso la medesima procedura informatizzata, richiedere assistenza e comunicare la problematica riscontrata. Per ogni ulteriore informazione è possibile comunque rivolgersi al Servizio Politiche Sociali, ai recapiti telefonici di seguito indicati: 0835/241334 o 0835/241434.

Le domande potranno essere inoltrate, come anzidetto **ESCLUSIVAMENTE MEDIANTE LA PIATTAFORMA INFORMATICA DEDICATA**, a partire dalle ore 12.00 del giorno 02 MARZO 2023 e fino alle ore 18.00 del giorno 06 APRILE 2023. Oltre il suddetto termine le domande non saranno più prese in carico dal sistema.

In ogni caso la domanda deve indicare:

- 1) la cittadinanza del richiedente;
- 2) la residenza del richiedente;
- 3) la composizione del nucleo familiare corredata dai caratteri anagrafici, lavorativi e reddituali di ciascun componente;
- 4) il reddito annuo complessivamente imponibile del nucleo familiare (dichiarazione dei redditi percepiti nell'anno 2021);
- 5) l'ubicazione dell'alloggio occupato;
- 6) l'indirizzo mail a cui saranno inoltrate, al concorrente, tutte le comunicazioni relative al bando di concorso;
- 7) la sussistenza in favore del richiedente e dei componenti il suo nucleo familiare del requisito di cui al punto c) indicato al precedente paragrafo riferito ai "Requisiti per la partecipazione al bando";
- 8) entità del canone annuo desumibile dal contratto di locazione al netto degli oneri accessori;
- 9) estremi e durata del contratto di locazione, in riferimento all'anno 2021;
- 10) l'eventuale possesso del requisito di cui al punto f) del precedente paragrafo;
- 11) l'eventuale possesso del **requisito introdotto all'art.1, comma 4, con le successive precisazioni/previsioni di cui ai commi 5 e 6 del Decreto MIMS 19 luglio 2021 (G.U. n.197 del 18.08.2021)**, con relativa autocertificazione attestante, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA:

La domanda di partecipazione, debitamente compilata nella forma di autodichiarazione ex art. 46 del D.P.R. n. 445/2000, prevede che sia allegata, unicamente, la seguente documentazione necessaria ai fini dell'attività istruttoria:

- 1) per coloro che abbiano dichiarato la titolarità di reddito derivante da lavoro autonomo da parte di soggetto avente all'interno del nucleo familiare un componente con invalidità superiore al 74%, documentazione da allegare: **certificazione di invalidità del componente il nucleo familiare;**

- 2) per coloro che abbiano dichiarato il possesso del requisito previsto dall'art.1, comma 5 **del Decreto MIMS 19 luglio 2021**, documentazione da allegare: l'ISEE corrente o, in alternativa, le dichiarazioni fiscali 2022 e 2021.

In caso di incompletezza delle informazioni inserite, la procedura informatizzata prevede la segnalazione dell'errore che non consentirà di procedere al successivo inoltro della domanda.

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

L'istruttoria delle domande pervenute, la formazione dell'elenco dei beneficiari e la sua pubblicazione saranno effettuate a cura del Comune nei successivi trenta giorni dalla scadenza prevista dal Bando.

Eventuali ricorsi avverso la graduatoria provvisoria, dovranno essere presentati al Comune entro il termine di 15 giorni dalla data di pubblicazione dell'elenco provvisorio e dovranno essere esaminati dal Comune stesso entro i successivi quindici giorni.

Il Comune effettuerà controlli, anche a campione, sulle dichiarazioni rese dai beneficiari.

Entro e non oltre il **31/05/2023**, il Comune trasmetterà alla Regione Basilicata l'elenco definitivo dei beneficiari per la ripartizione dei contributi stanziati per l'anno di riferimento.

MODALITÀ PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo da concedere, limitatamente al periodo di durata della locazione nel corso dell'anno 2021, a ciascuno dei nuclei familiari in graduatoria, è determinato sulla base della percentuale di incidenza del canone sul reddito eccedente il 20% e non può, comunque, essere superiore ad euro 3.098,74 né inferiore alla soglia minima di euro 50,00.

RISORSE AGGIUNTIVE COMUNALI - RISERVA

L'amministrazione comunale, all'esito della quantificazione del fabbisogno finanziario delle domande ammissibili e del riparto dei fondi tra i Comuni della Regione Basilicata, si riserva di individuare risorse aggiuntive a quelle assegnate dall'Amministrazione Regionale.

Matera, 1° marzo 2023

Il Responsabile del Procedimento
f.to Dott.ssa Marianna GENCO

IL DIRIGENTE
f.to Dott. Paolo MILILLO